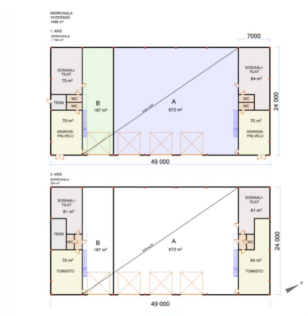


# Toimitilaa Muonamiehentie 9, 00390 Helsinki



## Vuokrataan

Modernia halli- ja toimistotilaa Konalassa! Tarjotaan uutta myynti-, varasto- tai tuotantotilaa loistavalla sijainnilla Vihdintien ja Kehä -1 tuntumassa.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1495 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	1495 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	1495 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1495 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1495 m <sup>2</sup>
Työtilaa	1495 m <sup>2</sup>
Varastohotelli	1495 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	1495 m <sup>2</sup>
Yhteensä	100 - 1495 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Hallitilat sekä toimistotilat ovat helposti jaettavissa eri kokoihin osiin vuokralaisten tarpeiden mukaan.

### Tilan tarjoaja

p. +358 40 5599045  
jussi.paakinaho@ssa.fi  
<https://www.ssatoimitilat.fi>

## Toimitilaa Muonamiehentie 9, 00390 Helsinki

### Vuokra

Alkaen 1700EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Kiinteistö

Rakennettavan kohteen pinta-ala on 1495m<sup>2</sup> (jaettavissa myös pienempiin kokonaisuuksiin).

- Soveltuu muun muassa: Tuotanto, varastointi, showroom tai tukkukauppa.
- Tilatiedot: Korkea tila, ja isot nosto-ovet. Toimisto- ja sosiaalitilat muunneltavissa tarpeen mukaan.
- Pysäköinti: Piha-alueella pysäköintitilaa.
- Sijainti: Erinomainen logistinen sijainti Länsi-Helsingissä. Nopeat yhteydet pääväylille (Vihdintie ja Kehä-1). Hyvä saavutettavuus niin henkilöstölle, kuin asiakkaillekin.
- Arvioitu valmistuminen: Kesä 2027.

### Sijainti

Hyvien yhteyksien varrella Helsingin Konalassa.

### Pysäköinti

Piha-alueella hyvin pysäköintitilaa.

### Muuta

- Tontin koko: 2 544 m<sup>2</sup>. - Rakennuksen kerrosala: 1 495 m<sup>2</sup>. - Tilajako: Halli A: 672 m<sup>2</sup> (korkeaa tilaa, jaettavissa), Halli B: 167 m<sup>2</sup>, Toimisto- ja sosiaalitilat: n. 324 m<sup>2</sup> kahdessa kerroksessa. - Muunneltavuus: Hallitilat ovat helposti jaettavissa eri kokosiin osiin vuokralaisten tarpeiden mukaan. - Logistiikka: Rakennuksessa on useita nosto-ovia sujuvaan tavaraliikenteeseen. - Verkkoaita ja sähköportti kohteen ympärillä.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

2027

### Rakennusvuosi

2027