

# Toimitilaa Iso Roobertinkatu 20, 00120 Helsinki

## ISO ROOBERTINKATU 20-22

Ylimmän kerroksen toimisto  
n. 439 m<sup>2</sup>  
28 m pitkä terassi

Mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle.

-  Suuri avotoimistoalue
-  Neuvottelu- ja työhuoneita
-  Keittiö / taukutila
-  Useita wc-tiloja
-  Hissi
-  Porrashuoneet
-  Terassi n. 28 m

**PINTA-ALA**  
n. 439 m<sup>2</sup>  
**KERROS**  
Ylin kerros  
**TERASSI**  
n. 28 m pitkä  
etelään / Iso Roobertinkadulle



## Vuokrataan

Iso Roobertinkatu 20-22:n ylimmässä kerroksessa vapautumassa näyttävä noin 439 m<sup>2</sup> toimistokokonaisuus, jonka ehdoton erikoisuus on noin 28 metriä pitkä terassi koko tilan julkisivun suuntaisesti. Tila yhdistää modernin avotoimiston, erilliset työ- ja neuvotteluhuoneet sekä poikkeuksellisen runsaan luonnonvalon tavalla, joka tekee kokonaisuudesta sekä tehokkaan että erittäin viihtyisän työympäristön. Toimiston sydämen muodos...

## Tilatyyppi

### Vuokra

0.00 e/kk

## Tilan tarjoaja

### RHG Real Estate

p. 050 469 5444

info@rhg.fi | jouko.raitanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

## Toimitilaa Iso Roobertinkatu 20, 00120 Helsinki

### Yleiskuvaus

Iso Roobertinkatu 20-22:n ylimmässä kerroksessa vapautumassa näyttävä noin 439 m<sup>2</sup> toimistokokonaisuus, jonka ehdoton erikoisuus on noin 28 metriä pitkä terassi koko tilan julkisivun suuntaisesti. Tila yhdistää modernin avotoimiston, erilliset työ- ja neuvotteluhuoneet sekä poikkeuksellisen runsaan luonnonvalon tavalla, joka tekee kokonaisuudesta sekä tehokkaan että erittäin viihtyisän työympäristön. Toimiston sydämen muodostaa suuri avoin työskentelyalue, jonka ympärille sijoittuu useita erikokoisia huoneita esimerkiksi neuvottelu-, projektityö- tai johdon käyttöön. Tilassa on lisäksi oma keittiö- ja taukotila sekä useita wc-tiloja. Pohjaratkaisu on helposti muokattavissa erilaisiin käyttötarpeisiin, ja kokonaisuus on myös mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle. Tämä mahdollistaa joustavan ratkaisun esimerkiksi kasvaville yrityksille tai kahdelle toisistaan erilliselle toimijalle. Ylimmän kerroksen sijainti ja pitkä terassi tuovat tilaan harvinaista loft-henkistä tunnelmaa. Terassi toimii luontevasti niin henkilöstön taukoalueena, asiakastapaamisissa kuin yrityksen tapahtumien ja afterworkien näyttävänä jatkeena. Tämän tyyppisiä kattoterassillisia toimistoja on Helsingin keskustassa tarjolla erittäin rajallisesti. Iso Roobertinkatu tunnetaan urbaanista ja eläväisestä ympäristöstään, jossa keskustan palvelut, ravintolat, kahvilat ja julkinen liikenne ovat aivan vieressä. Sijainti sopii erityisen hyvin asiantuntijaorganisaatioille, ohjelmisto- ja teknologiayrityksille, konsultti- ja suunnittelutoimistoille sekä luovien alojen toimijoille, jotka arvostavat keskustasijaintia, näyttävää työympäristöä ja henkilöstön viihtyvyyttä. Kokonaisuus tarjoaa harvinaisen yhdistelmän tehokasta tilankäyttöä, näyttävyyttä ja keskustan kattoterassitunnelmaa Helsingin parhailla paikoilla. Kysy lisää: jouko.raitanen@rhg.fi/0504695444

### Huoneiden lukumäärä

1

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Iso Roobertinkatu 20, 00120 Helsinki

