

## Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo



### Vuokrataan

Modernia toimistotilaa Espoon Karaportissa. Tämä 1813 m<sup>2</sup> toimistotila kattaa kiinteistön 5. kerroksen. Valoisaa ja modernia avo-/kombitoimistotilaa. Tiloja on mahdollista muunnella vuokralaisen tarpeiden mukaan.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1813 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1813 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Karaportti 5 on toimistokiinteistö Espoon Karamalmilla, Kehä II:n varrella. Rakennus valmistui vuonna 2000 ja toimi alun perin Nokian tutkimuskeskuksena. Sitten se on peruskorjattu monikäyttöiseksi toimistotaloksi, jossa aula, sisäänkäynti ja tilat on uudistettu useammalle käyttäjälle sopiviksi. Vuokrattavaa tilaa on 9 000 neliötä, ja talossa on kuusi kerrosta sekä kellarikerros. Tilat ovat vaivattomasti muunneltavissa avo- ja huonetoimistoiksi sekä niiden yhdistelmiksi. Kolmannessa ja neljännessä kerroksessa on yhteisöllistä toimistotilaa, pienempiä studioita sekä neuvottelu- ja projektityötiloja, ja käytössä on moderni talotekniikka.

#### Tilan tarjoaja

##### Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo****Sijainti**

Karamalmi

**Palvelut**

Talossa on aulapalvelu, edustavat saunatilat sekä neuvottelu- ja edustustilat ja auditorio. Viihtyisät aula- ja taukotilat on varustettu keittiöillä. Lounasravintola palvelee viereisessä talossa. Pysäköintiä on runsaasti sekä pihalla että pysäköintihallissa. Lähiympäristössä on ruokakauppa ja muutama lounasravintola, ja laajempi palveluvalikoima on nopeasti saavutettavissa.

**Kulkuyhteydet**

Saavutettavuus on hyvä sekä autolla että julkisilla. Bussipysäkki on noin 370 metrin päässä ja lähin juna-asema noin 1,1 kilometrin etäisyydellä. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on matkaa noin 22 kilometriä. Autolla kohteeseen pääsee sujuvasti Kehä II:ta ja Turunväylää pitkin.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2005

**Kerros**

5

## Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo

