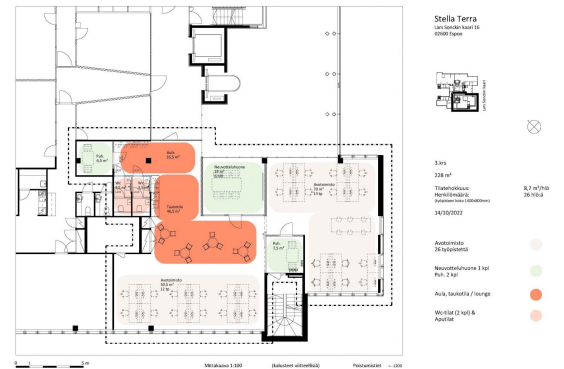
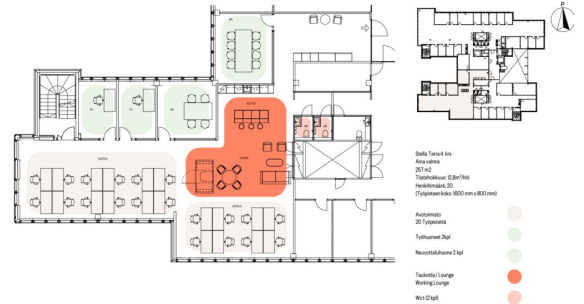


## Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo

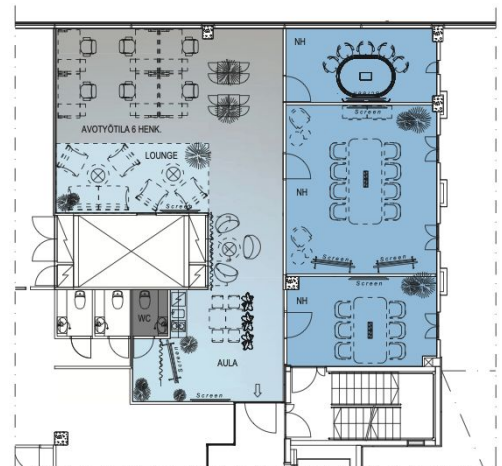


### Vuokrataan

Toimistotilaa Leppävaarassa Stella Business Parkissa. Tämä 155,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee Terra-talon 1. kerroksessa. Toimistossa on avotilaa, kolme huonetta sekä oma keittiöpiste ja wc-tilat.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	155.6 m <sup>2</sup>
Yhteensä	155.6 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo****Kiinteistö**

Stella Business Park on tasokas yrityspuisto Espoon Leppävaarassa, näkyvällä paikalla Kehä I:n ja Turunväylän risteyksessä. Kokonaisuus muodostuu neljästä rakennuksesta, jotka on nimetty taivaan kirkkaimpien tähtien mukaan: Nova, Solaris, Luna ja Terra. Talot valmistuivat vuosina 1999-2001, ja vuokrattavaa tilaa on yhteensä 23 100 neliötä. Tilat ovat valoisia ja helposti muunneltavia, ja ne soveltuvat kaikenkokoisille toimijoille. Puisto on läpikäynyt mittavan ilmeen uudistuksen, jonka yhteydessä talojen aula- ja kokoustilat uudistettiin ja opasteet muuttuivat digitaalisiksi. Stellaa kuvaa kaupunki kaupungissa -henki, jossa palveluiden ja yhteisöllisyyden merkitys näkyy arjessa.

**Sijainti**

Leppävaara

**Palvelut**

Yrityspuiston palvelut ovat kattavat ja kaikkien vuokralaisten käytössä. Tarjolla ovat aulapalvelu sekä postitus- ja toimistopalvelut, neuvottelukeskus ja iso auditorio, kaksi ravintolaa, ylimmän kerroksen kuntosali, kattokerroksen saunatilat, parturi-kampaamo ja autopesula. POOL-joustotilat täydentävät tarjontaa. Pysäköinti järjestyy kahdessa paikoituslaitoksessa, joissa on yhteensä 742 autopaikkaa ja sähköauton latauspaikkoja, ja vieraille on lisäksi yli sata pysäköintipaikkaa. Lähiympäristön palvelut, kuten kauppakeskus Sello ja Leppävaaran keskuksen tarjonta, ovat lähellä.

**Kulkuyhteydet**

Saavutettavuus on erinomainen sekä julkisilla että autolla. Leppävaaran juna-asema on kävelyetäisyydellä, ja Raide-Jokerin pikaraitiotien Säterin pysäkillä on noin kymmenen minuutin kävelymatka. Bussiyhteydet ovat hyvät, ja autolla puistoon pääsee sujuvasti Kehä I:tä ja Turunväylää pitkin.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

03.08.2026

**Rakennusvuosi**

2001

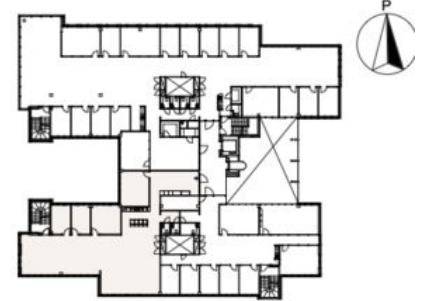
**Kerros**

1

Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo



Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo



Stella Terra-4. krs  
Aina valmis  
257 m<sup>2</sup>  
Tilatehokkuus: 12,8m<sup>2</sup>/hiö  
Henkilömäärä: 20  
(Työpisteen koko: 1600 mm x 800 mm)

Avotoimisto  
20 Työpistettä

Työhuoneet 2kpl

Neuvotteluhuone 2 kpl

Taukotila/ Lounge  
Working Lounge

Wort (2 kpl)



Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo



**Stella Terra**  
Lars Sonckin kaari 16  
02600 Espoo



3. krs

228 m<sup>2</sup>

Tilatehokkuus:  
Henkilömäärä:  
(työpisteen koko 1400x800mm)

8,7 m<sup>2</sup>/hiö  
26 hiö:ä

14/10/2022

Avotoimisto  
26 työpistettä

Neuvotteluhuone 1 kpl  
Puh. 2 kpl

Aula, taukotila / lounge

Wc-tilat (2 kpl) &  
Aputilat

