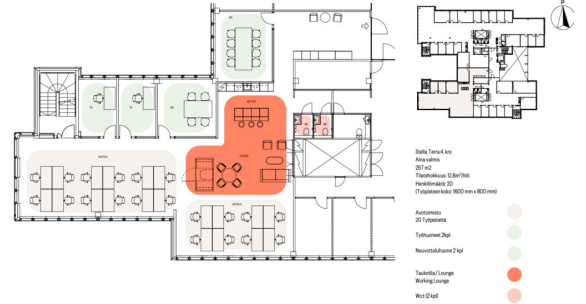


Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo



Vuokrataan

Toimistotilaa Leppävaarassa Stella Business Parkissa. Tämä 228,5m² toimistotila sijaitsee Terra-talon 3. kerroksessa, ja se kuuluu Aina Valmis-konseptin tiloihin. Tila on suunniteltu ja remontoitu valmiiksi laadukkaita ja kestäviä materiaaleja käyttäen. Avaimet saa käteen vaikka heti seuraavana päivänä. Aina Valmis-toimistotilojen hiilijalanjälki on tehty mahdollisimman pieneksi ja remontit on toteutettu vastuullise...



Tilatyyppe

Toimistotilaa	228.5 m ²
Yhteensä	228.5 m ²

Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo**Yleiskuvaus**

Toimistotilaa Leppävaarassa Stella Business Parkissa. Tämä 228,5m² toimistotila sijaitsee Terra-talon 3. kerroksessa, ja se kuuluu Aina Valmis-konseptin tiloihin. Tila on suunniteltu ja remontoitu valmiiksi laadukkaita ja kestäviä materiaaleja käyttäen. Avaimet saa käteen vaikka heti seuraavana päivänä. Aina Valmis-toimistotilojen hiilijalanjälki on tehty mahdollisimman pieneksi ja remontit on toteutettu vastuullisesti. Toimistossa on huoneita, avotilaa sekä omat keittiö- ja wc-tilat.

Kiinteistö

Stella Business Park on tasokas yrityspuisto Espoon Leppävaarassa, näkyvällä paikalla Kehä I:n ja Turunväylän risteyksessä. Kokonaisuus muodostuu neljästä rakennuksesta, jotka on nimetty taivaan kirkkaimpien tähtien mukaan: Nova, Solaris, Luna ja Terra. Talot valmistuivat vuosina 1999-2001, ja vuokrattavaa tilaa on yhteensä 23 100 neliötä. Tilat ovat valoisia ja helposti muunneltavia, ja ne soveltuvat kaikenkokoisille toimijoille. Puisto on läpikäynyt mittavan ilmeen uudistuksen, jonka yhteydessä talojen aula- ja kokoustilat uudistettiin ja opasteet muuttuivat digitaalisiksi. Stellaa kuvaa kaupunki kaupungissa -henki, jossa palveluiden ja yhteisöllisyyden merkitys näkyy arjessa.

Sijainti

Leppävaara

Palvelut

Yrityspuiston palvelut ovat kattavat ja kaikkien vuokralaisten käytössä. Tarjolla ovat aulapalvelu sekä postitus- ja toimistopalvelut, neuvottelukeskus ja iso auditorio, kaksi ravintolaa, ylimmän kerroksen kuntosali, kattokerroksen saunatilat, parturi-kampaamo ja autopesula. POOL-joustotilat täydentävät tarjontaa. Pysäköinti järjestyy kahdessa paikoituslaitoksessa, joissa on yhteensä 742 autopaikkaa ja sähköauton latauspaikkoja, ja vieraille on lisäksi yli sata pysäköintipaikkaa. Lähiympäristön palvelut, kuten kauppakeskus Sello ja Leppävaaran keskuksen tarjonta, ovat lähellä.

Kulkuyhteydet

Saavutettavuus on erinomainen sekä julkisilla että autolla.

Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo

Leppävaaran juna-asema on kävelyetäisyydellä, ja Raide-Jokerin pikaraitiotien Säterin pysäkillä on noin kymmenen minuutin kävelymatka. Bussiyhteydet ovat hyvät, ja autolla puistoon pääsee sujuvasti Kehä I:tä ja Turunväylää pitkin.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2001

Kerros

3

Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo



Stella Terra

Lars Sonckin kaari 16
02600 Espoo



3.krs

228 m²

Tilatehokkuus:
Henkilömäärä:
(työpisteen koko 1400x800mm)

14/10/2022

Avotoimisto

26 työpistettä

Neuvotteluhuone 1 kpl
Puh. 2 kpl

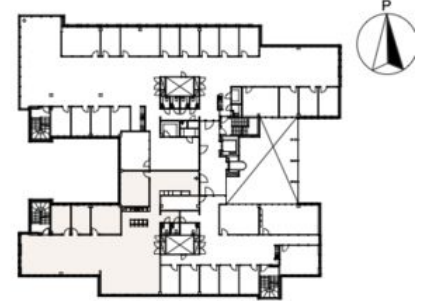
Aula, taukotila / lounge

Wc-tilat (2 kpl) &
Aputilat

8,7 m²/hlö
26 hlö:ä



Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo



Stella Terra-4. krs
Aina valmis
257 m²
Tilatehokkuus: 12,8m²/hiö
Henkilömäärä: 20
(Työpisteen koko: 1600 mm x 800 mm)

Avotoimisto
20 Työpistettä

Työhuoneet 2kpl

Neuvotteluhuone 2 kpl

Taukotila/ Lounge
Working Lounge

Wort (2 kpl)



Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo



Stella Terra
Lars Sonckin kaari 16
02600 Espoo



3. krs

228 m²

Tilatehokkuus:
Henkilömäärä:
(työpisteen koko 1400x800mm)

8,7 m²/hiö
26 hiö:ä

14/10/2022

Avotoimisto
26 työpistettä

Neuvotteluhuone 1 kpl
Puh. 2 kpl

Aula, taukotila / lounge

Wc-tilat (2 kpl) &
Aputilat

