

## Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana toimistotilaa merellisestä Ruoholahdesta. Tämä 263,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa, ja se kuuluu Aina Valmis-konseptin tiloihin. Toimistossa on avotilaa, muutama neuvotteluhuone, tiimitila ja keittiöloungge. Lisäksi tilasta löytyvät omat wc-tilat. Tila on suunniteltu ja remontoitu valmiiksi laadukkaita ja kestäviä materiaaleja käyttäen. Aina Valmis-toimistotilojen hiilijalanjälk...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	263.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	263.5 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana toimistotilaa merellisestä Ruoholahdesta. Tämä 263,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa, ja se kuuluu Aina Valmis-konseptin tiloihin. Toimistossa on avotilaa, muutama neuvotteluhuone, tiimitila ja keittiöloungue. Lisäksi tilasta löytyvät omat wc-tilat. Tila on suunniteltu ja remontoitu valmiiksi laadukkaita ja kestäviä materiaaleja käyttäen. Aina Valmis-toimistotilojen hiilijalanjälki on tehty mahdollisimman pieneksi ja remontit on toteutettu vastuullisesti.

**Kiinteistö**

Itämerentalo on vuonna 1971 valmistunut toimistotalo Ruoholahdessa, meren äärellä Lauttasaaren sillan kupeessa. Talon suunnitteli arvostettu betoniarkkitehti Einari Teräsvirta alun perin Alkolle, ja valmistuessaan se oli Suomen ensimmäinen varta vasten avokonttorikäyttöön rakennettu toimistorakennus. Talossa on viisi kerrosta ja vuokrattavaa tilaa 12 000 neliötä. Tilat soveltuvat erityisesti avokonttorikäyttöön, ja käyttäjät arvostavat huoneiden korkeutta, avaruutta ja rakennuksen omaleimaista arkkitehtuuria. Ikkunoista avautuvat merelliset näkymät, ja kohde sopii hyvin esimerkiksi arkkitehti- ja suunnittelutoimistoille sekä showroom-käyttöön. Itämerentalo on sisäkautta yhteydessä viereiseen Tallbergintaloon, ja talot jakavat aulapalvelun ja lounasravintolan. Kulttuurikeskus Kaapelitehdas sijaitsee aivan naapurissa.

**Sijainti**

Ruoholahti

**Palvelut**

Talossa on aula- ja postituspalvelu, neuvottelutiloja ja lounasravintola. Käyttäjien arkea tukevat suihkulliset sosiaalityilat, yhteiskäyttöiset polkupyörät ja lukittu pyöräsäilytys. Pysäköinti järjestyy lämpimässä pysäköintihallissa, jossa on sähköauton latauspaikkoja. Viereisessä Tallbergintalossa toimii lisäksi Antiloopin POOL-joustotilakonsepti. Lähiympäristö on monipuolinen, sillä Kaapelitehdas, Ruoholahden kauppakeskus, Ruoholahden kanava, hotellit, terveysasema ja Salmisaaren liikuntakeskus ovat

**Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki**

---

kävelyetäisyydellä. Meri on aivan vieressä.

**Kulkuyhteydet**

---

Saavutettavuus on erinomainen monesta suunnasta. Ruoholahden metroasema on noin 800 metrin eli noin viiden minuutin kävelymatkan päässä, ja sekä raitiovaunu- että bussipysäkki ovat noin 200 metrin etäisyydellä. Lähimmälle juna-asemalle on matkaa noin 2,1 kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 20 kilometriä.

**Muuta**

---

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

---

heti

**Rakennusvuosi**

---

1971

**Kerros**

---

2

**Energiatehokkuusluokka**

---

E

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki

---



Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki

