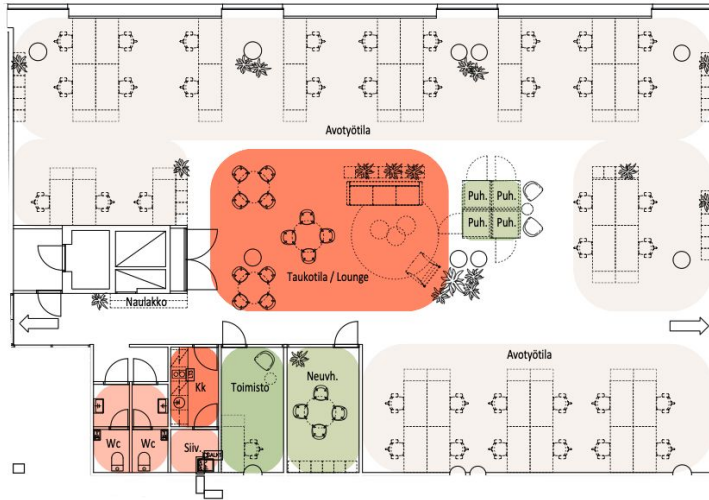


Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana toimistotilaa merellisestä Ruoholahdesta. Tämä 371,5 m² toimistotila sijaitsee kiinteistön 4. kerroksessa. Toimistossa on avotilan lisäksi muutama työhuonetta sekä omat keittiö- ja wc-tilat.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	371.5 m ²
Yhteensä	371.5 m ²

Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki

Kiinteistö

Itämerentalo on vuonna 1971 valmistunut toimistotalo Ruoholahdessa, meren äärellä Lauttasaaren sillan kupeessa. Talon suunnitteli arvostettu betoniarkkitehti Einari Teräsvirta alun perin Alkolle, ja valmistuessaan se oli Suomen ensimmäinen varta vasten avokonttorikäyttöön rakennettu toimistorakennus. Talossa on viisi kerrosta ja vuokrattavaa tilaa 12 000 neliötä. Tilat soveltuvat erityisesti avokonttorikäyttöön, ja käyttäjät arvostavat huoneiden korkeutta, avaruutta ja rakennuksen omaleimaista arkkitehtuuria. Ikkunoista avautuvat merelliset näkymät, ja kohde sopii hyvin esimerkiksi arkkitehti- ja suunnittelutoimistoille sekä showroom-käyttöön. Itämerentalo on sisäkautta yhteydessä viereiseen Tallbergintaloon, ja talot jakavat aulapalvelun ja lounasravintolan. Kulttuurikeskus Kaapelitehdas sijaitsee aivan naapurissa.

Sijainti

Ruoholahti

Palvelut

Talossa on aula- ja postituspalvelu, neuvottelutiloja ja lounasravintola. Käyttäjien arkea tukevat suihkulliset sosiaalitytöt, yhteiskäyttöiset polkupyörät ja lukittu pyöräsäilytys. Pysäköinti järjestyy lämpimässä pysäköintihallissa, jossa on sähköauton latauspaikkoja. Viereisessä Tallbergintalossa toimii lisäksi Antiloopin POOL-joustotilakonsepti. Lähiympäristö on monipuolinen, sillä Kaapelitehdas, Ruoholahden kauppakeskus, Ruoholahden kanava, hotellit, terveysasema ja Salmisaaren liikuntakeskus ovat kävelyetäisyydellä. Meri on aivan vieressä.

Kulkuyhteydet

Saavutettavuus on erinomainen monesta suunnasta. Ruoholahden metroasema on noin 800 metrin eli noin viiden minuutin kävelymatkan päässä, ja sekä raitiovaunu- että bussipysäkki ovat noin 200 metrin etäisyydellä. Lähimmälle juna-asemalle on matkaa noin 2,1 kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 20 kilometriä.

Muuta

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Vapautuu

heti

Rakennusvuosi

1971

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki

