

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Tila sopii parhaiten 26-56 henkilön yritykselle ja tarjoaa joustavan pohjaratkaisun, joka on helposti muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kuudennen kerroksen tilassa on yhdistelmä avoimia työpisteitä, hiljaisia työtiloja ja neuvotteluhuoneita, jotka ovat muokattavissa. Suurista ikkunoista tulvii luonnonvaloa, ja näkymät avautuvat Kasarmikadulle. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatiota...

Tilatyypit

Toimistotilaa	343 m ²
Yhteensä	343 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki

Yleiskuvaus

Tila sopii parhaiten 26-56 henkilön yritykselle ja tarjoaa joustavan pohjaratkaisun, joka on helposti muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kuudennen kerroksen tilassa on yhdistelmä avoimia työpisteitä, hiljaisia työtiloja ja neuvotteluhuoneita, jotka ovat muokattavissa. Suurista ikkunoista tulvii luonnonvaloa, ja näkymät avautuvat Kasarmikadulle. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Historiallisen Kasarmitorin laidalla sijaitseva rakennus tarjoaa arvokkaan ja seesteisen työympäristön. Vuokrasta sovitaan erikseen -- pyydä tarjous.

Kiinteistö

Keskeisellä mutta rauhallisella paikalla sijaitsevia nykyaikaisia toimistotiloja historiallisen Kasarmitorin laidalla.

Arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema, vuonna 1923 valmistunut rakennus on sisätiloiltaan tyylikkäästi saneerattu nykyaikaiseksi toimistotaloksi. Viihtyisissä tiloissa on toimivat ja tehokkaat pohjaratkaisut, ja tilat ovat helposti muunneltavissa erilaisten tarpeiden mukaan yrityskohtaisesti. Talon käyttäjät voivat vuokrata neuvottelutilaa kiinteistön alakerrasta.

Kiinteistö sopii erinomaisesti keskeistä ja rauhallista sijaintia arvostavalle yritykselle. Sijainti edessä avautuvan Kasarmitorin äärellä tarjoaa arvokkaan ja seesteisen ympäristön vain kivenheiton päässä keskustan sykkeestä. Aluetta luonnehtii merelliseen ympäristöön asettunut hallinto- ja finanssirakennusten keskittymä. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omissa rauhassaan.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use sertifikaatti tasolla Very Good (part 1 - kiinteistö) ja Excellent (part 2 - ylläpito). Sertifikaatti on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövuokratuista käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki

ylläpidon toimintatavat ja kestäväen kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä.

Sijainti

Kasarmikatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin ja Kasarmintorin välittömässä läheisyydessä. Lähin raitiovaunupysäkki on Kauppatorilla. Lähimmät asemat: Metro Rautatientori / Rautatieasema: 12 min kävelyä, Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Autopaikkoja sisäpihalla sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja

Palvelut

Työmatkapyöräilijöitä varten talosta löytyy pyöräparkki ja sosiaalitalat. Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: lukuisia lounas- ja illallisvaihtoehtoja lähialueella. Apteekit: Kaartin apteekki ja Punavuoren apteekki. Hotellit: Hotel Rivoli Jardin, Solo Sokos Hotel Pier 4 ja Home Hotel Katajanokka. Myös Kauppahalli ja Kauppatori ovat vain 10min kävelymatkan päässä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 400 m Lähimmälle juna-asemalle 950 m Lähimmälle metroasemalle 950 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 400 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1923

Kerros

6

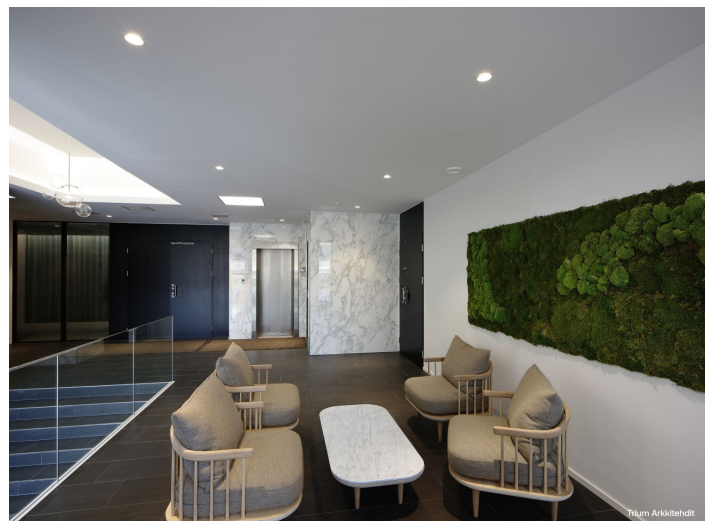
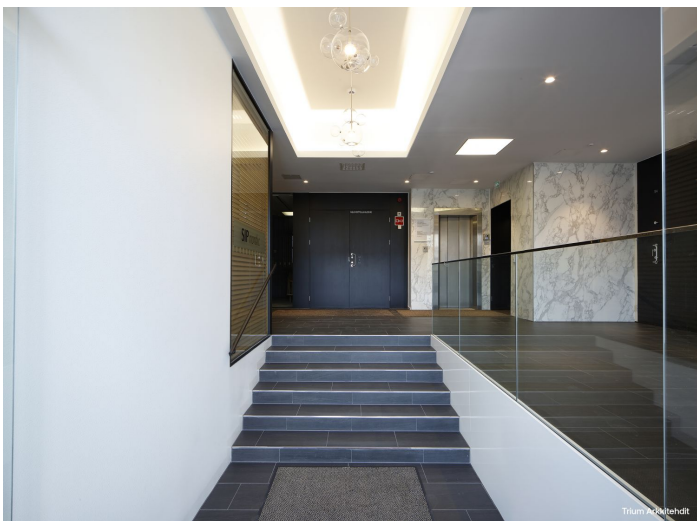
Energiatohokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki



Toimitilaa Kasarmikatu 36, 00130 Helsinki

