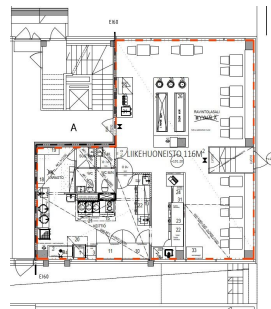


## Toimitilaa Haapaniemenkatu 36, 70110 Kuopio



### Vuokrataan

Harvoin tarjolla: noin 116 m<sup>2</sup> ravintolakäyttöön soveltuva liiketila Kuopion Haapaniemellä osoitteessa Haapaniemenkatu 36. Kuopiossa ravintolatoimintaan soveltuvia liiketiloja on tarjolla rajallisesti, ja erityisesti valmiiksi keittiötekniikkaa tukevat tilat ovat kysytyjä. Tämä kohde tarjoaa poikkeuksellisen hyvän lähtökohdan yrittäjälle, joka etsii tilaa uudelle ravintolalle, lounaskonseptille, takeaway-toimi...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	116 m <sup>2</sup>
Yhteensä	116 m <sup>2</sup>

#### Tila soveltuu

Ravintola, kahvila

#### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

## Toimitilaa Haapaniemenkatu 36, 70110 Kuopio

### Yleiskuvaus

Harvoin tarjolla: noin 116 m<sup>2</sup> ravintolakäyttöön soveltuva liiketila Kuopion Haapaniemellä osoitteessa Haapaniemenkatu 36. Kuopiossa ravintolatoimintaan soveltuvia liiketiloja on tarjolla rajallisesti, ja erityisesti valmiiksi keittiötekniikkaa tukevat tilat ovat kysytyjä. Tämä kohde tarjoaa poikkeuksellisen hyvän lähtökohdan yrittäjälle, joka etsii tilaa uudelle ravintolalle, lounaskonseptille, takeaway-toiminnalle, cateringille tai muulle food concept -idealle. Noin 116 m<sup>2</sup> tilakokonaisuus sisältää ravintolasalin, keittiön, sosiaali-tilat, wc-tilat sekä varasto-/huoltotiloja. Tilaan on toteutettu uutta ammattikeittiöön soveltuvaa talotekniikkaa, kuten ilmanvaihto, rasvakanavoinnit, rakennusautomaatio, sähköjärjestelmät sekä käyttövesi- ja viemäroinnit. Tässä on tilaisuus, jota ravintola-alan toimijan kannattaa katsoa nopeasti.

### Kiinteistö

Haapaniemenkatu 36 sijaitseva noin 116 m<sup>2</sup> liiketila on suunniteltu ravintola- ja ruokapalvelutoiminnan tarpeita ajatellen. Tilakokonaisuus tarjoaa selkeän pohjan asiakaspalvelulle, ruoanvalmistukselle, henkilökunnan tiloille sekä arjen huolto- ja varastointitarpeille.

Kohteen merkittävä vahvuus on siihen toteutettu uusi ammattikeittiökäyttöä tukeva talotekniikka. Tilassa on muun muassa uusi ilmanvaihto, rasvakanavoinnit, rakennusautomaatio, sähköjärjestelmät sekä käyttövesi- ja viemärintiratkaisut. Ilmanvaihto sisältää lämmöntalteenoton ja keittiökäyttöön soveltuvat poistokanavat.

Tämä ei ole pelkkä tyhjä liiketila, vaan valmiuksiltaan huomattavasti pidemmälle viety kokonaisuus ravintola- tai food concept -toimintaa suunnittelevalle vuokralaiselle.

### Sijainti

Kohde sijaitsee Kuopion keskustan tuntumassa ja helposti saavutettavalla alueella. Haapaniemi tarjoaa hyvän sijainnin toimijalle, joka haluaa olla lähellä Kuopion keskustaa mutta samalla alueella, jossa on luontevaa paikallista kysyntää ja arjen

## Toimitilaa Haapaniemenkatu 36, 70110 Kuopio

---

asiakasvirtaa. Sijainti sopii hyvin ravintolalle, lounaspaikalle, noutoruokakonseptille tai muulle ruokapalvelulle, joka palvelee sekä lähialueen asukkaita, työntekijöitä että keskustan läheisyydessä liikkuvia asiakkaita. Ravintolatilojen vähäinen tarjonta Kuopiossa tekee tästä kohteesta erityisen kiinnostavan vaihtoehdon toimijalle, joka haluaa päästä liikkeelle valmiimmasta lähtökohdasta.

### Ympäristö

---

Haapaniemen alueella yhdistyvät asuminen, palvelut, työpaikat ja Kuopion keskustan läheisyys. Tämä luo hyvän ympäristön erilaisille ruokapalvelukonsepteille, oli kyseessä sitten lounasravintola, kahvila, takeaway-toiminta, catering, street food -henkinen konsepti tai muu ravintola-alan idea. Alue palvelee arjen asiakkaita, mutta sijainti antaa mahdollisuuden tavoittaa myös laajempaa asiakaskuntaa Kuopion keskustan tuntumasta. Tila voi toimia erinomaisena paikkana konseptille, jossa yhdistyvät hyvä saavutettavuus, toimivat taustatilat ja valmiiksi huomioitua keittiötekniiset ratkaisut.

### Palvelut

---

Kohde sijaitsee Kuopion keskustan läheisyydessä, palveluiden ja arjen asiointivirtojen tuntumassa. Lähialueen asutus, työpaikat ja palvelut tukevat ravintola- ja ruokapalvelutoiminnan asiakaspohjaa. Tila tarjoaa hyvän mahdollisuuden toimijalle, joka haluaa tuoda alueelle uuden ravintola-, lounas-, kahvila- tai takeaway-konseptin. Kuopiossa ravintolakäyttöön soveltuvia tiloja on rajallisesti tarjolla, joten valmiuksiltaan näin kiinnostava kohde erottuu markkinasta.

### Kulkuyhteydet

---

Haapaniemenkatu 36 on helposti saavutettavissa eri puolilta Kuopiota. Keskustan läheisyys tukee liikkumista jalan, pyörällä, autolla ja julkisella liikenteellä. Hyvä saavutettavuus on ravintolatoiminnalle merkittävä etu: asiakkaiden on helppo poiketa paikalle lounaalle, noutamaan ruokaa tai asioimaan osana muuta päivän liikkumista. Sijainti palvelee myös henkilökuntaa ja tavarantoimitusten järjestämistä.

### Muuta

---

Ravintolatilat ovat Kuopiossa harvinaista herkkua, ja valmiiksi keittiökäyttöön suunnitellut tilat vielä harvinaisempia.

## Toimitilaa Haapaniemenkatu 36, 70110 Kuopio

---

Haapaniemenkatu 36 tarjoaa poikkeuksellisen mahdollisuuden toimijalle, joka etsii tilaa uudelle ravintola- tai food concept -idealle. Tilaan on toteutettu uusi ammattikeittiöön soveltuva talotekniikka, johon kuuluvat ilmanvaihto, rasvakanavoinnit, rakennusautomaatio, sähköjärjestelmät sekä käyttövesi- ja viemäroinnit. Ilmanvaihto sisältää lämmöntalteenoton ja keittiökäyttöön soveltuvat poistokanavat.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Haapaniemenkatu 36, 70110 Kuopio

