

Toimitilaa Kurenniityntie 47, 15540 Villähde



Myydään

Tilatyyppi

Yhteensä 28140 m²

Muuta

Osoitteessa Kurenniityntie 45 ja 47, 15540 Villähde sijaitseva kauppapuutarhakiinteistö. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1948 rakennettu asuinrakennus 56 brm², vuonna 1981 rakennettu omakotitalo 229 brm² sekä 5 kpl puurakenteisia ja muovilla katettuja kasvihuoneita.



Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

mikko.kantosaari@ttilaa.fi | siiri.eerola@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

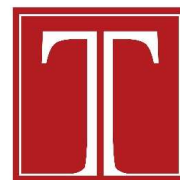
Toimitilaa Kurenniityntie 47, 15540 Villähde



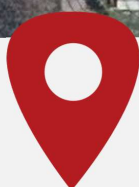
Toimitilaa Kurenniityntie 47, 15540 Villähde



Myydään
Kauppapuutarha
kiinteistö



SUOMEN TOIMITILA OY



Kurenniityntie 45 ja 47
15540 Villähde

www.ttilaa.fi

Toimitilaa Kurenniityntie 47, 15540 Villähde

Kurenniityntie 45 ja 47, 15540 Villähde

MYNTIKOHDE:

Osoitteessa Kurenniityntie 45 ja 47, 15540 Villähde sijaitseva kauppapuutarhakiinteistö. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1948 rakennettu asuinrakennus 56 brm², vuonna 1981 rakennettu omakotitalo 229 brm² sekä 5 kpl puurakenteisia ja muovilla katettuja kasvihuoneita.

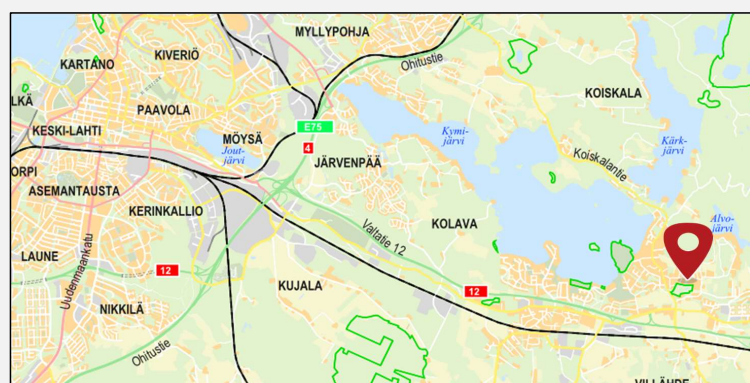
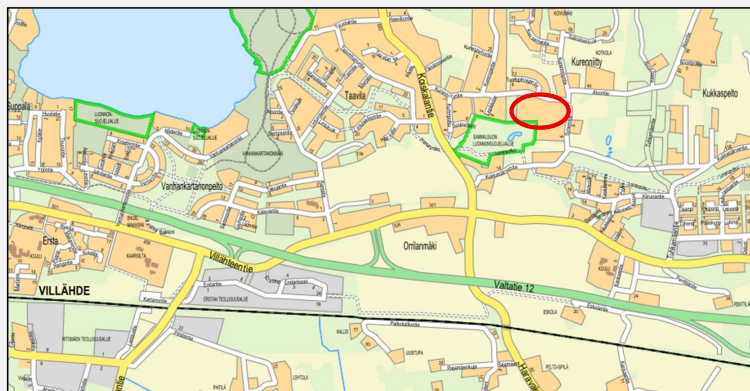
TON TIN PINTA-ALA:

28 140 m²

SIJAIN TI:

Kohde sijaitsee Villähdeellä Kurenniityntie 45 ja 47, 15540 Villähde. Etäisyys Lahden keskustaan on noin 13 km ja Nastolan keskustaan Rakokiveen noin 8 km. Valtatie 12 liittymään on noin 1,5 km matka.

KARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

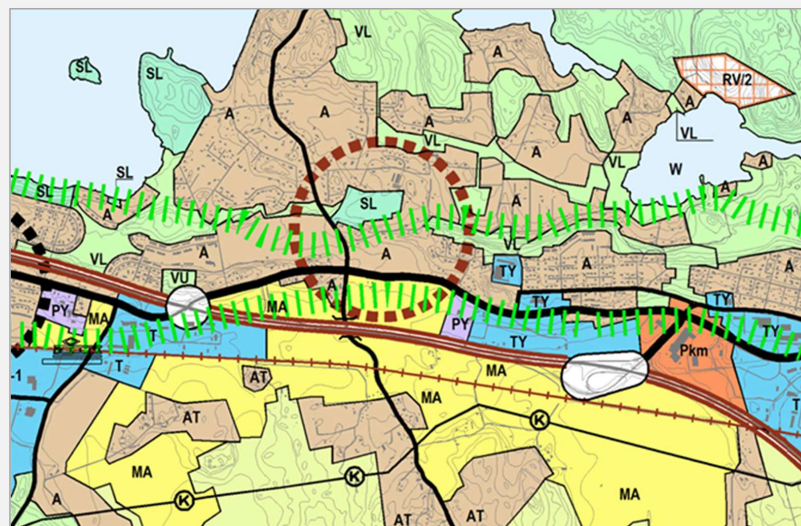
Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Kurenniityntie 47, 15540 Villähde

Tiedot tontista

KIINTEISTÖTUNNUS:	532-411-13-798
KUNTA:	Lahti
KAUPUNGINOSA:	Villähde
TONTIN PINTA-ALA:	2,814 ha
TONTIN HALLINTA:	Oma tontti
KAAVAMERKINTÄ:	Kiinteistöllä ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa, Lahden yleiskaava 2035, alue on merkitty asuinalueeksi (A). Alue varataan pääasiassa asumiselle. Asuinalueet tulee suunnitella ja rakentaa elinympäristöltään viihtyisiksi ja turvalliseksi sekä kaupunkiluonteeltaan monipuoliseksi. Alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa mahdollistaa lähipalvelujen kehittyminen alueen tarpeiden mukaisesti. Alue sisältää palvelualuevarauksia (julkiset/kaupalliset) ja viheralueita, joiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden määrään ja saavutettavuuteen kävellen ja pyörällä sekä palvelualuevarauksissa myös joukkoliikenteellä. Viheralueet suunnitellaan sijainniltaan ja kooltaan täydentämään laajempaa viherverkostoa ja ekologisia yhteyksiä. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyölupaa (MRL128§).

YLEISKAAVAKARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Tiedot rakennuksista



Asuinrakennus on valmistunut vuonna 1981. Kyseessä on kaksikerroksinen puurakenteinen talo, jonka julkisivu on tiiliverhoiltu. Rakennuksen alkuperäinen tasakatto on muutettu harjakatoksi vuonna 2017, ja vesikatteena on pelti. Lämmitysjärjestelmänä on energiatehokas maalämpö. Kiinteistöllä on oma kaivo sekä viemärikaivo. Rakennuksen pinta-ala on noin 229 brm².



Rakennus on valmistunut vuonna 1948. Kyseessä on puurakenteinen talo, jonka julkisivut ovat mineriittilevyä ja vesikatteena pelti. Lämmitysjärjestelmänä on uuni- ja sähkölämmitys. Rakennuksessa ei ole vesi- eikä viemäriiliittymää. Rakennuksen pinta-ala on VTJ:n mukaan 56 brm².

Rakennus on ollut pitkään käyttämättömänä ja sen kunto on vaatimaton. Pihapiirissä sijaitsee lisäksi vanhoja talousrakennuksia.

Kohteessa on viisi vanhaa kasvihuonetta. Rakenteeltaan ne ovat puurakenteisia ja muovikatteisia. Kasvihuoneet ovat iäkkäitä ja niiden kunto on heikko. Kasvihuoneiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 2 620 brm² (pinta-ala arvioitu karttamittauksen perusteella).

Toimitilaa Kurenniityntie 47, 15540 Villähde

Kuvia kohteesta



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi