

Toimitilaa Valtatie 21, 90500 Oulu



Myydään

Länsi-Tuirassa myynnissä näppärän kokoinen liiketila, joka taipuu niin toimistoksi kuin myymäläksi. Kulmahuoneistossa ikkunat kahteen suuntaan sekä molemmilta sivuilta sisäänkäynnit. Tila koostuu kevyin väliseinän jaetuista tiloista, joten sitä on mahdollista myös muokata avarammaksi. Keittiötilaan mahtuu hyvin pieni pöytä ruokailua varten. Wc osittain kaakeloitu ja osittain maalipinnoilla. Asiakaspysäköintipaikkoja on...

Tilatyyppi

Liiketila	65 m ²
Yhteensä	65 m ²

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Valtatie 21, 90500 Oulu**Yleiskuvaus**

Länsi-Tuirassa myynnissä näppärän kokoinen liiketila, joka taipuu niin toimistoksi kuin myymäläksi. Kulmahuoneistossa ikkunat kahteen suuntaan sekä molemmilta sivuilta sisäänkäynnit. Tila koostuu kevyin väliseinin jaetuista tiloista, joten sitä on mahdollista myös muokata avarammaksi. Keittiötilaan mahtuu hyvin pieni pöytä ruokailua varten. Wc osittain kaakeloitu ja osittain maalipinnoilla. Asiakaspysäköintipaikkoja on hyvin pihassa, huoneistoon kuuluu 1kpl autopaikkoja. Vapautuminen sopimuksen mukaan. Kohde myydään Huutokaupat.com kautta, jonka kautta tarjouksia otetaan vastaan. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

Lisätietoa saneerauksista

Katon korjausta 2024, Salen osalta piilosokkeli korjattu 2023, Julkisivun kunnostus 2021, katto uusittu 2017, lämmönvaihdin uusittu 2012

Muuta

Muut maksut: Ostaja vastaa kaupan varainsiirtoverosta 1,5 % kauppahinnasta. Rakennusvuosi: 1990. Oulun Kaupungin vuokratontti, vuokrasuhde voimassa 31.12.2035 saakka. Isännöitsijä: Retta Isännöinti Oy Kiinteistöhuolto: Kotikatu Oy Huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisävelvolliseksi. Huoneiston lainaosuus 30.4.2026 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan: 7 215,72EUR. Pääomavastike RL2: 104,52 EUR / kk Pääomavastike RL3: 53,67 EUR / kk Pääomavastike RL4: 26,97 EUR / kk Liikehuoneiston hoitovastike: 572 EUR / kk Autopaikkavuokra: 7 EUR / kk Lämminsiennakot: 5 EUR / kk Yhteensä 769,16 EUR / kk Vastikkeet sisältävät alv Vastikkeet sisältävät alv 25,5%

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Valtatie 21, 90500 Oulu

