

## Toimitilaa Valimotie 21, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Hyväkuntoista toimistotilaa Pitäjänmäellä, näkyvällä paikalla Vihdintien varrella. Tämä 194,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Toimistossa on avotilaa, neuvotteluhuone, vetäytymistila sekä oma keittiö ja wc-tilat.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	194.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	194.5 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Valimotie 21, 00380 Helsinki****Kiinteistö**

Valimo 21 on toimitilakiinteistö Pitäjänmäessä. Rakennus valmistui vuonna 1986, ja se uudistettiin täysimittaisesti vuonna 2018. Kohde yhdistää kolme rakennusta yhdeksi kokonaisuudeksi, ja siinä on kuusi kerrosta ja vuokrattavaa tilaa 20 000 neliötä. Viihtyisät toimitilat ovat helposti muokattavissa asiakkaan tarpeisiin. Kiinteistön sydämenä on valoisa atriumpiha, jolla toimivat kahvila ja ravintola ja joka taipuu myös erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen.

**Sijainti**

Pitäjänmäki

**Palvelut**

Valimo 21 tarjoaa alueen kattavimpiin kuuluvan palvelukokonaisuuden. Talossa on aulapalvelu, lounasravintola, kahvila ja catering sekä erikokoisia neuvottelutiloja ja 140 hengen auditorio, joka soveltuu myös suurempien tilaisuuksien järjestämiseen. Käytössä ovat lisäksi sosiaalitalat ja tavarahissit. Pysäköinti järjestyy parkkihallissa, jossa on myös sähköauton latauspaikkoja. Lähiympäristöstä löytyvät päivittäistavarakauppa, useita lounasravintoloita sekä liikunta- ja kuntosalitoimijoita.

**Kulkuyhteydet**

Sijainti palvelee erityisesti julkisilla kulkevaa. Valimon lähijuna-asema on aivan kiinteistön vieressä, vain noin 200 metrin päässä, ja Raide-Jokerin pikaraitiotielle on matkaa noin 700 metriä. Bussipysäkki on noin 150 metrin etäisyydellä, ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle on noin 16 kilometriä. Autolla talolle pääsee sujuvasti suoraan Vihdintieltä, ja Kehä I sekä Mannerheimintie ovat muutaman kilometrin päässä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1986

**Kerros**

3

**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Valimotie 21, 00380 Helsinki

