

Toimitilaa Sarkatie 7, 01720 Vantaa



Vuokrataan

Varastoksi puolilämmintä 7 EUR/m²,kk + s tai lämmintä varastotilaa 8 EUR/m²,kk +s varastoksi tai autojen varusteluun 225 m² hallitilaa Vihdintien vieressä Varistossa

Tilatyyppe

Varastotilaa	225 m ²
Työtilaa	225 m ²
Autotalli/-hallitilaa	225 - 530 m ²
Yhteensä	675 - 980 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Nykyinen 225 lämmin tila on laajennettavissa 530 m²:iin. Mahdollisuus toimistotilaan.

Vuokra

Tilan tarjoaja

VUOTEKNO Oy LKV

p. 050 553 9389

pekka.viukari@vuotekno.fi

<http://www.vuotekno.fi>

Toimitilaa Sarkatie 7, 01720 Vantaa

alk. 7 EUR/m²,kk+sähkö+vesi+alv

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Autokorjaamo

Kiinteistö

12,6 m leveä ja 17,84 m syvä tila, jossa vaatimaton öljynerotuskaivo.
Sopii varastoksi tai autojen varusteluun.
2 nosto-ovea L4,2 m x H4,2 m, hallin vap.kork. 4,46m

Sijainti

Sarkatie 7 sijaitsee Vihdintien ja Kehä 3:n välittömässä läheisyydessä ja rakennus näkyy Vihdintielle.

Ympäristö

Teollisuus- ja varastoaluetta

Pysäköinti

Aika hyvin tilaa hallitilojen edustalla.

Muuta

Tilaan on 2 kpl nosto-ovia L4,2 m x H4,2 m. Hallin vapaa korkeus noin 4,46m. Lämmitys ilmalämpöpumpulla, jonka sähkö veloitetaan erikseen tilan sähkömittarin mittaaman kulutuksen mukaan.
Mahdollisuus laajentaa 530 m² saakka.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sarkatie 7, 01720 Vantaa

Muuttovalmis hallirakennus 1100 m² Vantaalla, Vihdintien ja Kehä 3:n kupeessa. Vapautuu kokonaisuudessaan 30.6.2026 mennessä.



Osoite :Sarkatie 7, 01720 Vantaa.

Rakennus sopii raskaan kaluston huoltotilaksi. Hallissa on 9 kpl nosto-ovilla varustettua osiota, joissa on omat öljynerotuskaivot, lisäksi verstaas. Rakennuksen toimisto-osa on noin 50 m². Lisäksi kellarissa on sosiaalitilat.

Tontti: Kiinteistötunnus 92-14-202-1. oma tontti, pinta-ala 5 996 m². Tontin rakennusoikeus on 5996 m². Piha on asfaltoitu.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Nykyistä vanhaa asuinrakennusta saa korjata.

Lastaukseen käytettävä alueen osa on rajattava liikenne- ja katualueen suuntaan vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai tiheällä istutusvyöhykkeellä.

Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

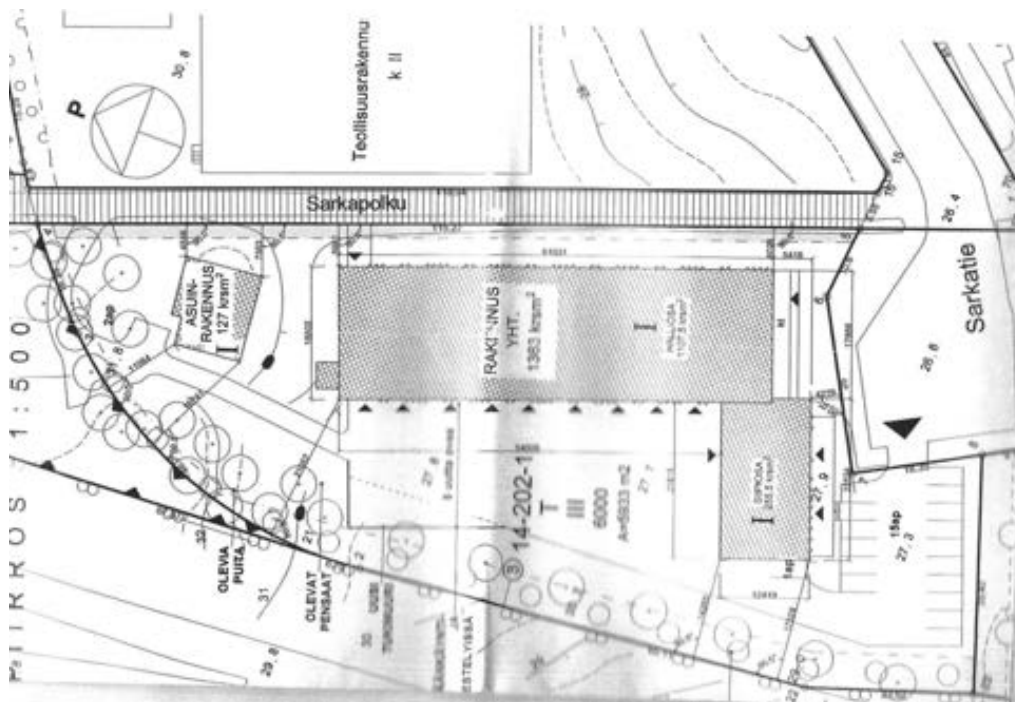
Nykyinen asunto	1 ap
Liikkeet	1 ap / 50 k-m ²
Toimistot	1 ap / 75 k-m ²
Teollisuus ja tuotanto	1 ap / 150 k-m ²
Varastot	1 ap / 200 k-m ²

Toimitilaa Sarkatie 7, 01720 Vantaa

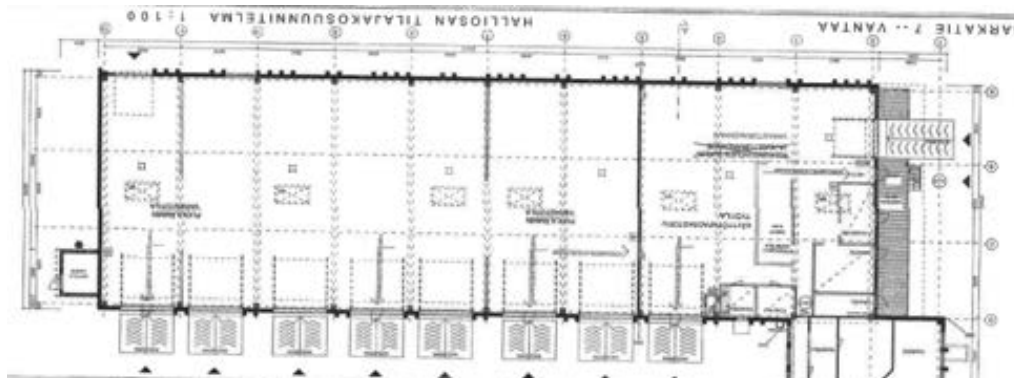
Rakennus: Siporex rakenteinen 1985 rakennettu. Katto maalattu pelti. Vapaa korkeus noin 5 - 5,5 m. Rakennus on kytketty Vantaan kaupungin vesi ja viemäriverkkoon, sähkö tulee Vantaan Energialta. Rakennuksen kaikissa osissa on öljynerotuskaivot, joilla on yhteinen hälytysjärjestelmällä varustettu kokoomasäiliö talon päädyssä maan alla. Pinta-aloja ei ole tarkistussmittattu, ne on saatu Vantaan kaupungin tiedostoista.

Kiinteistöön kuuluu myös ravintolasiipi 255 kem2 ja omakotitalo 127 kem2.

Asemakuva:



Halliosan pohjakuva



A.