

## Toimitilaa Puutarhakatu 33, 33210 Tampere



### Vuokrataan

ISO JA VALOISA LIIKE- TAI TOIMISTOTILA!

#### Tilatyyppi

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 95 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 95 m <sup>2</sup> |
| Näyttelytilaa | 95 m <sup>2</sup> |
| Muuta tilaa   | 95 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 95 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

620 EUR/kk + ALV

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

## Toimitilaa Puutarhakatu 33, 33210 Tampere

### Kiinteistö

Metson ja Pyynikin uimahallin lähellä, Kortelahdenkadun ja Puutarhakadun kulmassa sijaitsevassa taloyhtiössä katutason liiketila, Puutarhakadun puolella.

Liiketilassa iso ikkuna, korkea ja avara tila, tehokas pohjaratkaisu.

Sopimukseen kuuluu lisäksi kaksi erillistä alakerran tilaa, kulku portaita alas suoraan liiketilasta. Kummassakin tilassa on ikkunat sisäpihan puolelle ja wc, toisessa myös keittiövarustus.

POHJAKUVASSA punaisella merkitty tila.

### Pysäköinti

Maksullisia autopaikkoja katujen varsilla. Liiketilan mukana on mahdollista vuokrata myös pihapaikka, 50 EUR/kk + ALV.

### Muuta

Vuokran lisäksi veloitetaan sähkö (oma sopimus) ja vesi.

Vuokravakuus 3 kk:n verollista vuokraa vastaava vakuus.

Vuokrasopimus 1 vuosi, jonka jälkeen toistaiseksi voimassa olevana 3 kk:n irtisanomisajalla.

### Energiatehokkuusluokka

F

Toimitilaa Puutarhakatu 33, 33210 Tampere



Toimitilaa Puutarhakatu 33, 33210 Tampere

