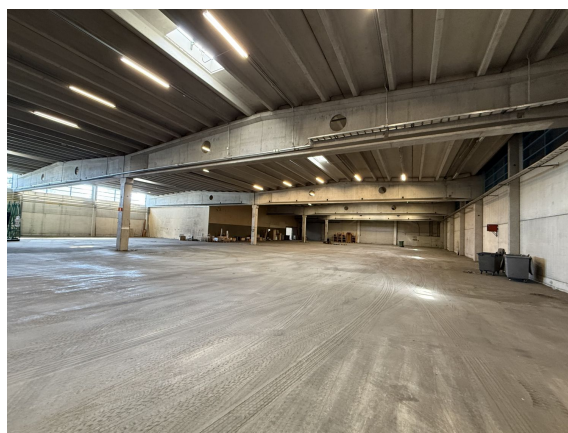


## Toimitilaa Mattilantie 1, 11710 Riihimäki



### Vuokrataan

Kaksi isoa korkeaa lämmintä varastohallia ja yksi kylmä korkea varastohalli ja toimistotiloja keskeisellä näkyvällä paikalla vilkkaan Mattilantien varrella.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	10 - 300 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1000 - 6000 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	500 - 8000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1510 - 14300 m <sup>2</sup>

### Vuokra

4,5 - 7 EUR/m<sup>2</sup>,kk riippuen koosta + ylläpito+alv



### Tilan tarjoaja

#### VUOTEKNO Oy LKV

p. 050 553 9389

pekka.viukari@vuotekno.fi

<http://www.vuotekno.fi>

### Toimitilaa Mattilantie 1, 11710 Riihimäki

#### Kiinteistö

Vapaa korkeus halleissa noin 4,8 m, C-hallin ovien leveys 5,4 m, korkeus 5,08 m

Palavien nesteiden varasto 13,7 m x 28,4 m = 388,5 m<sup>2</sup>.

Kylmiä varastotiloja voidaan osittaa alken 500 m<sup>2</sup> ja lämpimiä alkaen 1000 m<sup>2</sup>.

#### Sijainti

Hyvä saavutettavuus ja näkyvä sijainti. Sopii maahantuojiin ja vientiyritysten varastoksi, autojen myyntiin ja tuotantohalliksi. Kylmä varasto sopii hyvin rengashotellille. Lämmin halli saattaisi sopia salibandyille, kun tolppavälit 21,1 m.

#### Ympäristö

Teollisuus-, varasto- ja liikekiinteistöjen aluetta.

#### Pysäköinti

Tontilla hyvin tilaa pysäköintiin ja kaluston säilytykseen sekä tavaroiden lastaukseen. Lastauskatoksia on 4 kpl ja yhdessä katoksessa on lastausramppi.

#### Palvelut

Lounasravintola heti kadun toisella puolella. K-Rauta naapurissa

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

#### Kerros

1/1

#### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Mattilantie 1, 11710 Riihimäki

---



Mattilantie 1, Riihimäki

*Sislin Oy*

### Toimitilaa Mattilantie 1, 11710 Riihimäki

#### Varasto ja konttori A

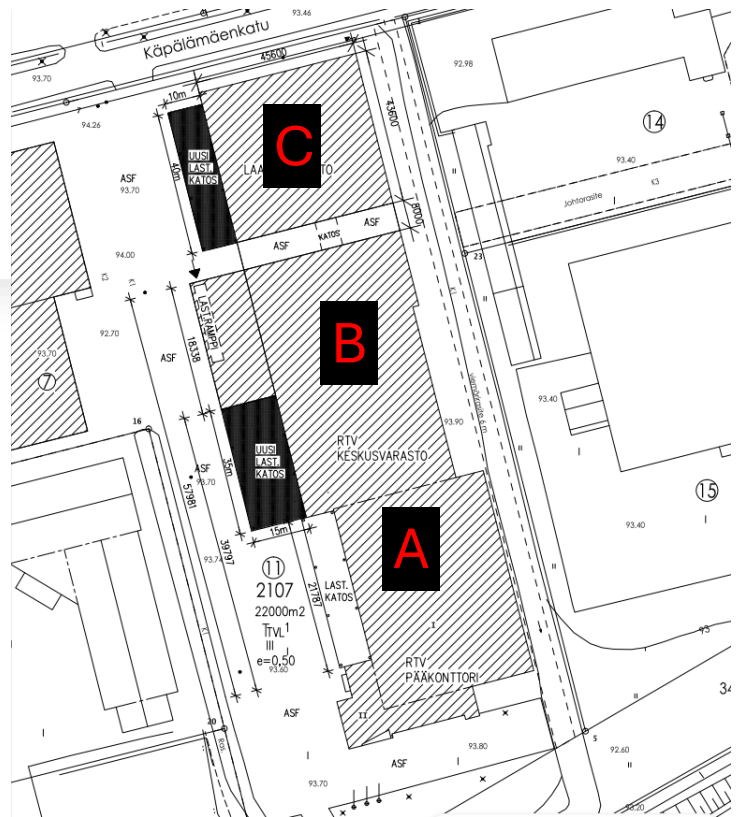
Varastotilaa n. 2800 m<sup>2</sup> + parvi  
Lämmin korkea varastotila  
Lastauskatos 320 m<sup>2</sup>  
Kaksi nosto-ovea

#### Varasto B

Varastotilaa n. 3200 m<sup>2</sup>  
Lämmin korkea varastotila  
Lastauskatos n. 1100 m<sup>2</sup>  
Kaksi nosto-ovea

#### Varasto C

Varastotilaa n. 2000 m<sup>2</sup>  
Kylmä korkea varastotila  
Kolme nosto-ovea ja käyntiovi  
Lastauskatos 400 m<sup>2</sup>



Toimitilaa Mattilantie 1, 11710 Riihimäki

---

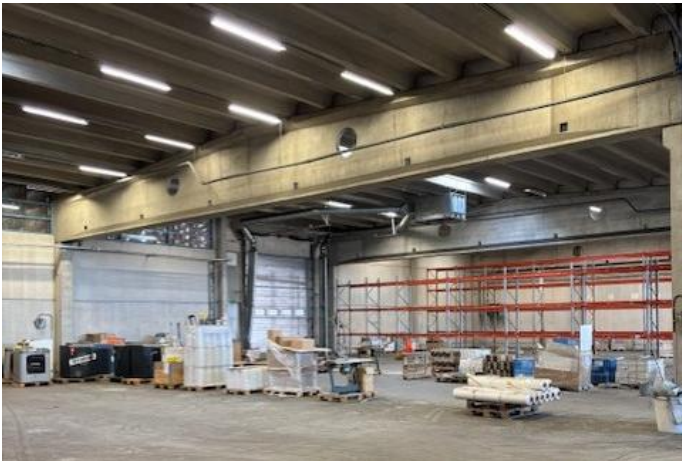
## Varasto A



Toimitilaa Mattilantie 1, 11710 Riihimäki

---

## Varasto B



Toimitilaa Mattilantie 1, 11710 Riihimäki

---

## Varasto C

