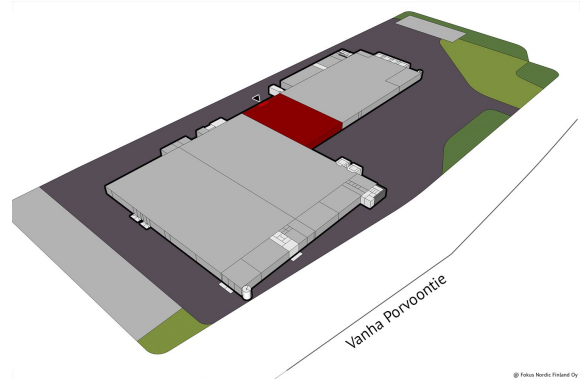


## Toimitilaa Vanha Porvoontie 238, 01380 Vantaa

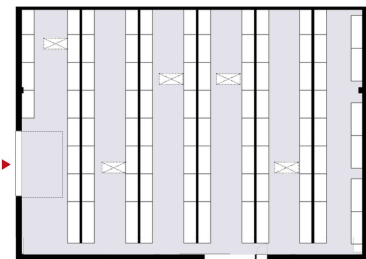


### Vuokrataan

Lokakuun alusta 2026 vapautuu 620 m<sup>2</sup>:n varastotila maantasosta sisäänajoysteydellä, jonka vapaa korkeus on noin 7,5 metriä. Tila soveltuu hyvin varastointiin, logistiikkaan ja kevyeen tuotanto- tai huoltotoimintaan. Tilaan on mahdollista yhdistää viereinen 1 700 m<sup>2</sup>:n varastotila, jolloin kokonaisuus kasvaa yhteensä 2 320 m<sup>2</sup>:n suuruiseksi. Tilojen välissä on liukupalo-ovi. Suuremmissa hallikokonaisuudessa...

### Tilatyypit

Varastotilaa	620 m <sup>2</sup>
Yhteensä	620 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Fokus Nordic | PG Warehouse Finland

p. 050 364 2465

vuokraus@fokusnordic.com | juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com

<https://fokusnordictilat.fi/>

**Toimitilaa Vanha Porvoontie 238, 01380 Vantaa****Yleiskuvaus**

Lokakuun alusta 2026 vapautuu 620 m<sup>2</sup>:n varastotila maantasosta sisäänajoyhteydellä, jonka vapaa korkeus on noin 7,5 metriä. Tila soveltuu hyvin varastointiin, logistiikkaan ja kevyeen tuotanto- tai huoltotoimintaan. Tilaan on mahdollista yhdistää viereinen 1 700 m<sup>2</sup>:n varastotila, jolloin kokonaisuus kasvaa yhteensä 2 320 m<sup>2</sup>:n suuruiseksi. Tilojen välissä on liukupalo-ovi. Suuremmissa hallikokonaisuuksissa on nosto-ovi sekä kaksi lastaustaskua, jotka tukevat tehokasta tavarankäsittelyä ja sujuvaa logistiikkaa. Lisäksi kohteesta on mahdollisuus vuokrata toimistotilaa, jolloin varasto- ja toimistotoiminnot voidaan yhdistää samaan kokonaisuuteen. Kiinteistö sijaitsee strategisella paikalla Hakkilassa, aivan Kehä III:n ja Lahdenväylän (VT4) risteysalueen läheisyydessä. Sijainti tarjoaa sujuvat yhteydet niin pääkaupunkiseudun jakeluun kuin valtakunnallisiin logistiikkavirtoihin, mikä tekee kohteesta erinomaisen vaihtoehdon monenlaisille yrityksille. Kiinteistön tilava piha-alue ja hyvät pysäköintimahdollisuudet tukevat arjen toimivuutta ja tekevät kohteesta helposti saavutettavan niin henkilöstölle kuin kuljetuksillekin. Keskeiset edut: Vapaa korkeus noin 7,5 m Mahdollisuus yhdistää viereiseen 1 700 m<sup>2</sup> tilaan Tilojen välissä liukupalo-ovi Suuremmissa hallissa nosto-ovi ja kaksi lastaustaskua Mahdollisuus toimistotilaan Tilava piha-alue ja hyvät pysäköintimahdollisuudet Erinomainen sijainti Kehä III:n ja Lahdenväylän läheisyydessä Tämä kohde tarjoaa joustavan ja tehokkaan ratkaisun logistiikan, varastoinnin ja kevyen teollisuuden tarpeisiin. Kysy lisää ja sovi esittely!

**Kiinteistö**

Vantaan Vanha Porvoontie 238

**Pysäköinti**

Pysäköintitilaa piha-alueella.

**Muuta**

Tilan ominaisuudet:

**Vapautuu**

Vapautumassa oleva

**Kerros**

1.

**Energiatohokkuusluokka**

E

Toimitilaa Vanha Porvoontie 238, 01380 Vantaa

