

Toimitilaa Herajoentie 9, 11710 Riihimäki



Vuokrataan

Liike- ja varastotilaa näkyvältä paikalta Mattilantien ja Herajoenteiden kupeessa. Voidaan osittaa tiloja usealle käyttäjälle

Tilatyyppi

Liiketilaa	400 - 2580 m ²
Varastotilaa	557 - 1402 m ²
Autotalli/-hallitilaa	120 - 1443 m ²
Yhteensä	1077 - 5425 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Myymälä ja lämmin varastotila on yhteensä 2580 m². Edustavan 400 m² myymälätilan osittamista voidaan harkita. Kylmää varastotilaa on noin 1402 m². Ovet h 3,24 m ja leveys 3,84 m. Lämmin varasto E on noin 224 m², ovet 3,0 m x 3,0 m, autotalli 120 m², katos 364 m²

Tilan tarjoaja

VUOTEKNO Oy LKV

p. 050 553 9389

pekka.viukari@vuotekno.fi

<http://www.vuotekno.fi>

Toimitilaa Herajointie 9, 11710 Riihimäki

Vuokra

23000 +sähkö n. 4640 EUR/kk + vesi n. 311 EUR/kk + alv

Kiinteistö

Runsaasti aidattua piha-aluetta. Tontti 18 081 m². Tilojen neliöt suuntaa antavia. Mitataan ja tarkistetaan paikan päällä.

Sijainti

Sijaitsee näkyvällä paikalla vilkkaan Mattilantien ja Uuden Herajointien varrella. Edulliset vuokrat kylmät varastot alkaen 4,99 EUR/m²,kk, lämmin varasto 6,9 EUR/m²,kk, myymälätila 8,5 EUR/m²,kk + alv, autotalli 8,5 EUR/m²,kk + alv

Ympäristö

Kohde sopii erinomaisesti mm. huonekaluliikkeille, autojen myyntiin, rakennustarvikkeiden tai sisustusalan myymälä- ja näyttelytilana.

Pysäköinti

Runsaasti pysäköintitilaa yritysten kalustolle ja asiakkaiden autoille.

Lisätietoa saneerauksista

Laajennettu liiketilaa isoilla lasi-ikkunoilla noin 400 m²

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1970-80

Saneerausvuosi

2020

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Herajoentie 9, 11710 Riihimäki

Sislin Oy

Herajoentie 13, Riihimäki

Toimitilaa Herajointie 9, 11710 Riihimäki



Julkisivukuva

Toimitilaa Herajontie 9, 11710 Riihimäki

Ilmakuva

- A Myymälä, sosiaalitalat, toimistoja, lämmin varasto
- B Kylmää varastotilaa
- C Pihakatoksia
- D Valokatteinen puutarhamyymälä, kylmä
- E Lämmin varasto



Toimitilaa Herajontie 9, 11710 Riihimäki

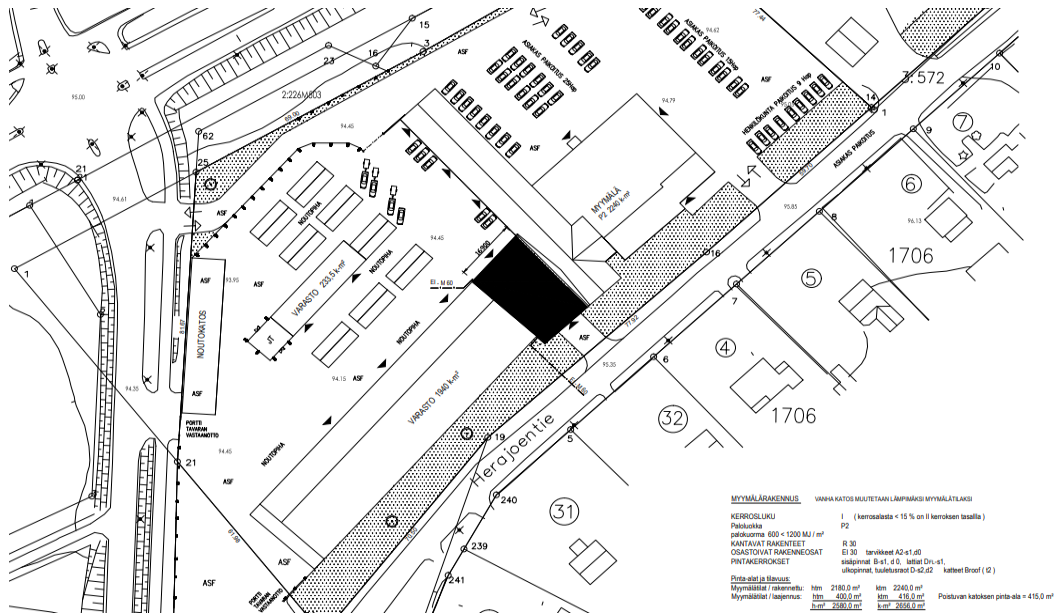


Toimitilaa Herajoentie 9, 11710 Riihimäki



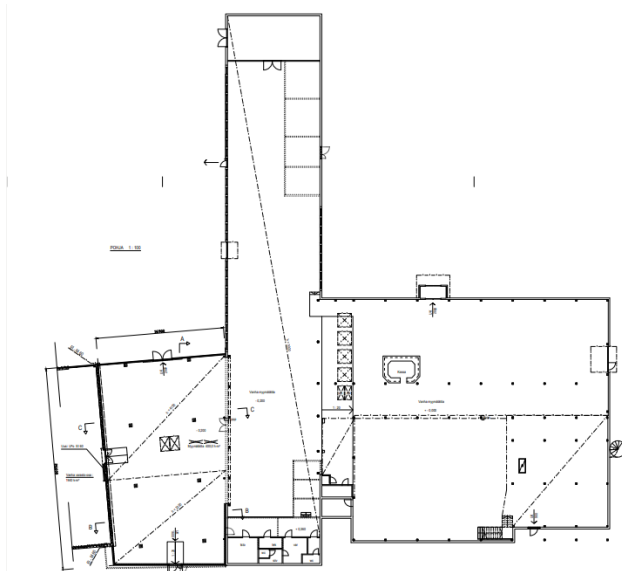
Toimitilaa Herajontie 9, 11710 Riihimäki

Myymän ja lämpimän varaston pohjakuva



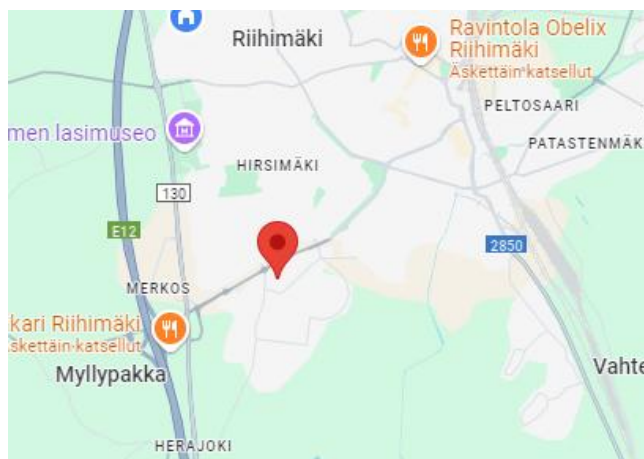
Toimitilaa Herajoentie 9, 11710 Riihimäki

Myymän ja lämpimän varaston pohjakuva



Toimitilaa Herajoentie 9, 11710 Riihimäki

Sijainti Riihimäellä



Toimitilaa Herajointie 9, 11710 Riihimäki

- Maapohja

- Omistus: Sislin Oy
- Kiinteistötunnus: 694-17-1768-1
- Tontin pinta-ala: 18 081 m²
- Kaavamerkintä: TK
- Vapaa rakennusoikeus: 5073 m²
- Rakennus
- Rakennusvuosi: 1972-2014
- Laajuus yhteensä: 5425 m²
- Käyttötarkoitus: Liike, varasto

Kulut 2024 alv 0% (RTVn toiminnassa)

Sähkökulut (käytösähkö ja lämmitys): 55688.02 €

Vesi 3733.01 €

