

# Toimitilaa Tikkutehtaantie 1, 40800 Jyväskylä

---

## Vuokrataan

Vuokrataan n. 262 m2 erittäin tyylikästä, esim. toimistokäyttöön soveltuvaa toimitilaa Vaajakosken Tikkutehtaantieltä. Tilaan kuuluu avotoimistotilaa, erillinen toimistohuone sekä omat WC tilat (kts. pohjakuva). Tila on yhdistettävissä myös viereiseen, n. 193 m2 -kokoiseen ravintolatilaan, jolloin tilasta voi valjastaa esimerkiksi juhlasalin. Vuosien 1919-1947 aikana valmistunut, teollisuuskiinteistöksi raken...

### Tilatyyppi

---

Toimistotilaa	226 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	226 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	226 m <sup>2</sup>
Yhteensä	226 m <sup>2</sup>

### Tilajako

---

Jaettavissa - Kohde yhdistettävissä myös viereiseen, n. 193m2-kokoiseen ravintolatilaan

### Vuokra

---

Sopimuksen mukaan

Vuokraan sisältyy: lämpö

## Tilan tarjoaja

---

**Aveon Real Estate Oy**

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

## Toimitilaa Tikkutehtaantie 1, 40800 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Vuokrataan n. 262 m2 erittäin tyylikästä, esim. toimistokäyttöön soveltuvaa toimitilaa Vaajakosken Tikkutehtaantieltä. Tilaan kuuluu avotoimistotilaa, erillinen toimistohuone sekä omat WC tilat (kts. pohjakuva). Tila on yhdistettävissä myös viereiseen, n. 193 m2 -kokoiseen ravintolatilaan, jolloin tilasta voi valjastaa esimerkiksi juhlasalin. Vuosien 1919-1947 aikana valmistunut, teollisuuskiinteistöksi rakennetun kohteen peruskorjaus valmistui 2006 ja rakennuksen tyyli on säilytetty sen historiaa kunnioittaen (katso kuvat!). Nykyään toimistokiinteistönä palvelevassa rakennuksessa on jäähdyttävä ilmastointi. Parkkitilaa saatavilla hyvin. Sijainti Vaajakosken Varassaareissa n. 8km päässä Jyväskylän keskustasta. Nopeat yhteydet valtateiden 4 ja 9 kautta niin Lahden kuin Kopionkin suuntaan. Myös toimivat julkiset kulkuyhteydet Jyväskylään. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, puh. 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

### Sijainti

Vaajakoski, Varassaari

### Pysäköinti

Parkkitilaa hyvin saatavilla.

### Palvelut

Alueella mm. lounaspaikka ja kuntosali.

### Kulkuyhteydet

Nopeat kulkuyhteydet 4- ja 9-valtateille Kuopion ja Lahden suuntaan. Toimiva julkinen liikenne Jyväskylään.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

### Kerros

1

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tikkutehtaantie 1, 40800 Jyväskylä

---

Toimitilaa Tikkutehtaantie 1, 40800 Jyväskylä

