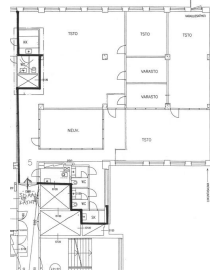


## Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki

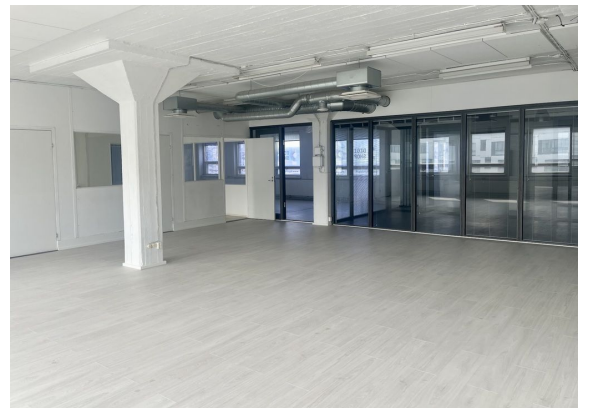


### Vuokrataan

Toimistotilaa Helsingin Arabiassa. Tämä 280 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 6. kerroksessa. Toimistossa on huoneita, avotilaa sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Tilaan tulee tavarahissi suoraan tilan eteen ja lastaus onnistuu helposti lastauslaiturin kautta. Tila soveltuu niin tuotannollisempaan kuin varastokäyttöönkin.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	280 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	280 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	280 m <sup>2</sup>
Yhteensä	280 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki****Kiinteistö**

Hämeentie 155 on yksi Helsingin tunnetuimmista pienteollisuustaloista. Vuonna 1958 valmistunut rakennus on palvellut vuosikymmenten ajan pienteollisuutta, luovan alan toimijoita ja toimistotyötä tekeviä yrityksiä. Talo sijaitsee Arabianrannassa, alueella, jonka identiteetti perustuu muotoilun, taiteen ja monimuotoisen yritystoiminnan perinteeseen.

Kiinteistö taipuu monenlaiseen käyttöön. Suuret ikkunat, hyvä huonekorkeus ja avoimet pohjat antavat mahdollisuuden muokata kerroksia oman toiminnan ehdoilla. Tavarahuolto sujuu kahdella 1 500 kilon tavarahissillä ja lastauslaiturin kautta, mikä helpottaa myös logistisesti vaativampaa toimintaa.

**Sijainti**

Arabia

**Palvelut**

Kiinteistössä toimii päivittäistavarakauppa, ja kävelymatkan päässä avautuu Arabia135-kortteli palveluineen, lounasravintoloineen ja luovan alan toimijoineen. Metropolia ammattikorkeakoulu sekä Arabianrannan asuinkortteli tuovat alueelle päiväajan vilkkautta.

**Kulkuyhteydet**

Sijainti palvelee toimitilakäyttäjää hyvin. Bussilinjat 55, 71, 77N, 78N ja 506 pysähtyvät rakennuksen edessä, raitiovaunulinjat 6 ja 8 variantteineen kulkevat 600 metrin päässä, ja Lahdenväylälle on vain lyhyt ajomatka.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 040 531 2793 / nina.lahtonen@bref.fi tai 044 723 4700 / info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

6

**Huoneiden lukumäärä**

5

Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki



Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki

