

## Toimitilaa Abrahaminkatu 2, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Abrahaminkatu 2, Helsinki Uutta toimistotilaa tulossa Kamppiin, Kaartin Lasarettiin. Kiinteistö tulee peruskorjaamaan ja laajentamaan täysin modernia toimistotilaa vastaavaan laatuun. Tulevalla käyttäjällä on erinomainen mahdollisuus päästä nyt suunnittelemaan uusia tiloja alkuvaiheesta lähtien. Kohteen laajuus on noin 5000 m<sup>2</sup>. Vuokrattavia tiloja on väliltä n. 700 m<sup>2</sup> - 3 300 m<sup>2</sup>. Kerrokset 2-4 ovat noin 1200...



### Tilatyypit

Toimistotilaa	700 m <sup>2</sup>
Yhteensä	700 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Abrahaminkatu 2, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Abrahaminkatu 2, Helsinki Uutta toimistotilaa tulossa Kamppiin, Kaartin Lasarettiin. Kiinteistö tullaan peruskorjaamaan ja laajentamaan täysin modernia toimistotilaa vastaavaan laatuun. Tulevalla käyttäjällä on erinomainen mahdollisuus päästä nyt suunnittelemaan uusia tiloja alkuvaiheesta lähtien. Kohteen laajuus on noin 5000 m<sup>2</sup>. Vuokrattavia tiloja on väliltä n. 700 m<sup>2</sup> - 3 300 m<sup>2</sup>. Kerrokset 2-4 ovat noin 1200 m<sup>2</sup> kokoisia ja 5. kerros on 720 m<sup>2</sup> kokoinen. 5. kerroksessa on upea 200 m<sup>2</sup> terassi. Kerrosten välille on mahdollista toteuttaa sisäportaita. Kiinteistön 1. kerrokseen on tulossa 70 m<sup>2</sup> - 400 m<sup>2</sup> kokoisia liiketiloja. Hankkeen arvioitu valmistumisaika on vuoden 2028 alkupuolella. Kaartin lasaretti on Helsingin Kampissa, Hietalahdentorin lähistöllä sijaitseva kohde, joka alun perin toimi sotilassairaala. Kiinteistöön on suora sisäänkäynti korttelin maanalaisesta pysäköintihallista. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Kamppi

**Palvelut**

Helsingin keskustan ja Kampin monipuoliset palvelut kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä pysäköintihalli.

**Kulkuyhteydet**

Erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet. Lyhyt ajomatka Länsiväylälle.

**Vapautuu**

heti

Toimitilaa Abrahaminkatu 2, 00180 Helsinki

