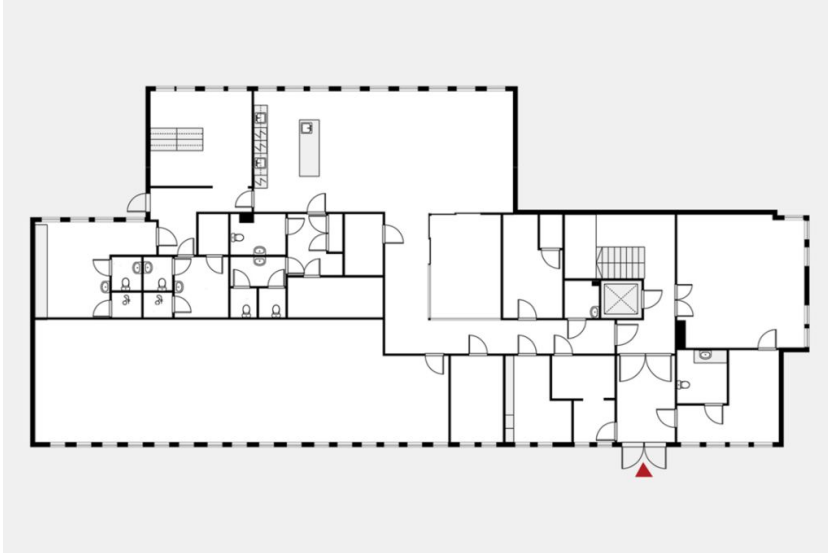


## Toimitilaa Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna



### Vuokrataan

Koulukatu 25, Hämeenlinna Toimistotilaa Hämeenlinnan Karhulinnaassa. Tämä 473,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Koko ensimmäisen kerroksen kattava tila tarjoaa erinomaiset puitteet monipuoliseen työskentelyyn. Tilakokonaisuus koostuu avarasta ja valoisasta avotyötilasta sekä useista erillisistä toimistohuoneista, jotka mahdollistavat sekä yhteisöllisen tekemisen että keskittymistä vaativan rau...

#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	473.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	473.5 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna****Yleiskuvaus**

Koulukatu 25, Hämeenlinna Toimistotilaa Hämeenlinnan Karhulinnassa. Tämä 473,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Koko ensimmäisen kerroksen kattava tila tarjoaa erinomaiset puitteet monipuoliseen työskentelyyn. Tilakokonaisuus koostuu avarasta ja valoisasta avotyötilasta sekä useista erillisistä toimistohuoneista, jotka mahdollistavat sekä yhteisöllisen tekemisen että keskittymistä vaativan rauhallisen työn. Tilassa on myös oma keittiö, pukuhuoneet, suihkut sekä wc-tilat. Kaikki sisäpinnat on uusittu tyylikkäästi vastaamaan nykypäivän standardeja. Hämeenlinnan Karhulinna tarjoaa näyttävää ja modernisoitua toimistotilaa Hämeenlinnan ydinkeskustassa. Tämä historiallisesti merkittävä ja arvostettu kiinteistökokonaisuus koostuu kahdesta rakennuksesta osoitteissa Koulukatu 25 ja Lukiokatu 26. Kiinteistö on kokenut täydellisen peruskorjauksen vuonna 2021, jolloin tilat päivitettiin vastaamaan nykyajan vaatimustasoa historiasta tinkimättä. Kiinteistön tilat on suunniteltu monipuoliseen käyttöön, ja niihin kuuluu niin avokonttoria kuin tyylikkäitä työhuoneita sekä laadukkaita sosiaalitylöitä. Tarjolla on valoisaa ja korkeaa tilaa, jossa moderni talotekniikka, kuten tehokas jäähdytys ja ergonomiset ratkaisut, takaa optimaaliset työskentelyolosuhteet. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Keskusta

**Palvelut**

Ydinkeskustan kattava palveluvalikoima, lähialueelta löytyy mm. ravintoloita, kahviloita, kuntosali, kampaamo, päivittäistavarakauppa ja Posti.

**Kulkuyhteydet**

Bussipysäkki 240 m Juna-asema 2,0 km Lentoasema 95 km  
Kiinteistön sisäpihalta löytyy oma pysäköintialue, jossa on n. 40 autopaikkaa.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

1. kerros

**Energiatehokkuusluokka**

C