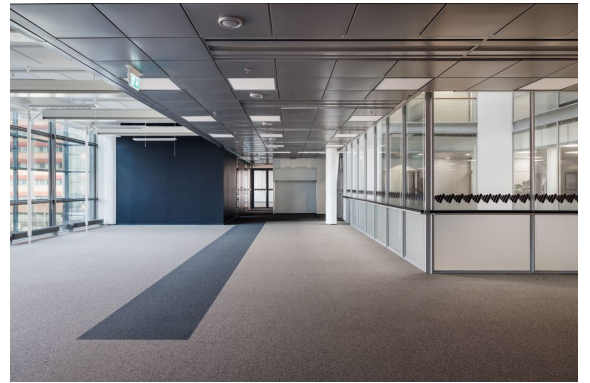


## Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki

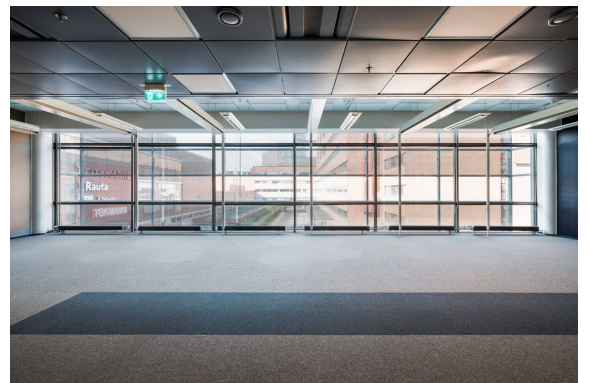


### Vuokrataan

Vuokrattavana toimistotilaa Ruoholahdesta. Tämä 448 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Muuttovalmiissa toimistossa on sekä huoneita että avotilaa. Tilaan kuuluvat myös omat keittiö- ja wc-tilat.

### Tilatyyppe

Toimistotilaa	448 m <sup>2</sup>
Yhteensä	448 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki****Kiinteistö**

Porkkalankatu 20 on moderni toimistokiinteistö Ruoholahdessa, osana korttelikeskus Ruohista. Talon vahvuus on poikkeuksellinen palveluiden läheisyys, sillä toimistotiloista on suora sisäyhteys Ruohiksen kauppoihin ja palveluihin. Päivittäistavarakaupasta ravintoloihin ja hyvinvointipalveluihin pääsee siis poistumatta ulos. Tilat ovat helposti muunneltavissa erilaisiin tarpeisiin, ja kokoluokat ulottuvat parinsadan neliön toimistoista jopa 3 000 neliön kokonaisuuksiin. Talossa toimii myös Antiloopin POOL-konsepti, josta löytyy toimistoja, kokoushuoneita, puhelinkoppeja ja tapahtumatiloja joustavaan käyttöön.

**Sijainti**

Ruoholahti

**Palvelut**

Vuokralaisten käytössä ovat aulapalvelut, lounasravintola ja kahvila, kokoustiloja, päivittäistavarakauppa, kuntosali, sauna, sosiaalitilat suihkuineen sekä hyvinvointipalvelut. Sähköautoille on latauspisteet ja taloon kuuluu pyöräparkki. Pysäköinti hoituu Ruoholahden pysäköintihallista. Korttelikeskus Ruohiksen kautta saman katon alta löytyvät muun muassa Citymarket, kuntokeskus, apteekki, kampaamo sekä monipuolinen valikoima ravintoloita ja erikoisliikkeitä.

**Kulkuyhteydet**

Ruoholahden metroasema sekä raitiovaunu- ja bussipysäkit ovat noin 200 metrin päässä kiinteistöstä. Päärautatieasemalle on 1,6 kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 20 kilometriä. Keskeinen sijainti palvelee erinomaisesti myös työmatkapyöräilijöitä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2001

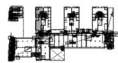
**Kerros**

3

Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki



KIINTEISTÖ OY PORKKALANKATU 20  
Porkkalankatu 20  
00180 Helsinki



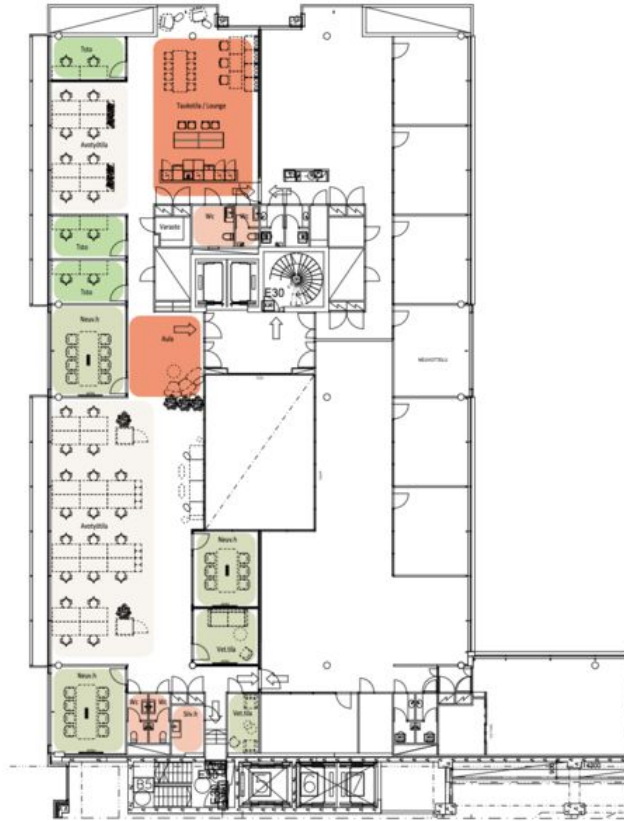
- 3 Krs
- 448m<sup>2</sup>
- TIILITEHOKKUUS:  
HENKILÖMÄÄRÄ:  
(määrättyä koko 200000cm<sup>2</sup>)
- 28/1/2026
- Auvalmistus  
28 työpistettä
- Työhuone 3kpl  
6 työpistettä
- Neuvotteluhuone 3kpl  
Veräytymistila 2kpl
- Aula, taukotilat / lounge
- Wc 4kpl &  
Aloittelijat

13,1m<sup>2</sup>/hih  
34 hih

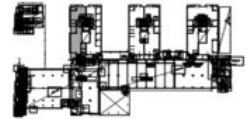


0 1 2 3m  
Mittakaava 1:200 Rakennusmittakaava Pääsuunnitelma

## Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki



**KIINTEISTÖ OY PORKKALANKATU 20**  
Porkkalankatu 20  
00180 Helsinki



3 Krs

448m<sup>2</sup>

**TILATEHOKKUUS:**  
**HENKILÖMÄÄRÄ:**  
(TYÖPISTEEN KOKO 1600x800mm)

13,1m<sup>2</sup>/hlö  
34 hlö

29/1/2026

Avotoimisto  
28 työpistettä

Työhuone 3kpl  
6 työpistettä

Neuvotteluhuone 3kpl  
Vetäytymistila 2kpl

Aula, taukotilat / lounge

Wc 4kpl &  
Aputilat



Mittakaava 1: 200

(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumistiet ←