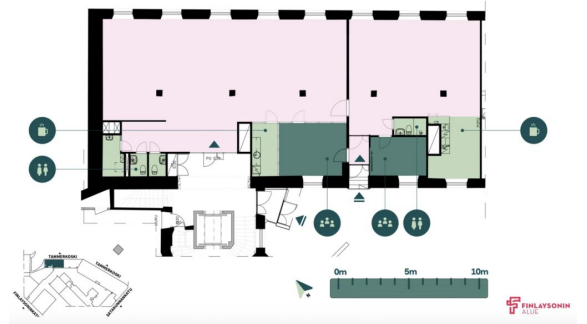


## Toimitilaa Finlaysoninkuja 9, 33210 Tampere

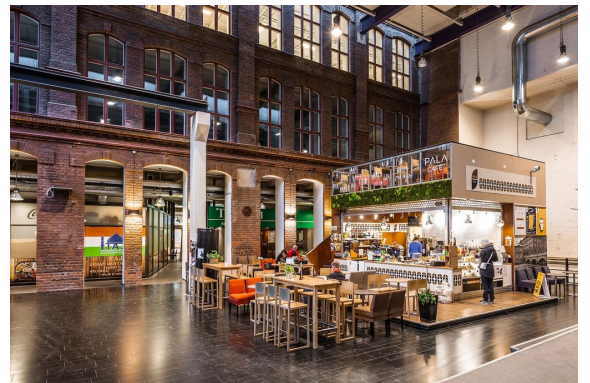


### Vuokrataan

Finlaysoninkuja 9, Tampere Toimistotilaa Finlaysonin perinteikkäällä ja saneeratulla tehdasalueella. Tämä 276,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Läpitalon avara ja korkea toimisto upealla koskinäkymällä. Tilassa on kaksi taukokeittiötä, omat wc:t sekä kaksi neuvottelutilaa. Tilaan on kaksi sisäänkäyntiä ja sinne pääsee niin portaita kuin hissillä. Vapautuminen aikaisintaan 1.6.2026 ja viimeistään 1.9.2026...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	276.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	276.5 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Finlaysoninkuja 9, 33210 Tampere****Yleiskuvaus**

Finlaysoninkuja 9, Tampere Toimistotilaa Finlaysonin perinteikkäällä ja saneeratulla tehdasalueella. Tämä 276,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Läpitalon avara ja korkea toimisto upealla koskinäkymällä. Tilassa on kaksi taukokeittiötä, omat wc:t sekä kaksi neuvottelutilaa. Tilaan on kaksi sisäänkäyntiä ja sinne pääsee niin portaita kuin hissillä. Vapautuminen aikaisintaan 1.6.2026 ja viimeistään 1.9.2026. Finlaysonin toimistoalue sijaitsee Tampereen keskustassa. Se on useiden eri alojen vilkas työpaikkakeskittymä, josta löytyy runsaasti myös vapaa-ajan palveluja. Finlaysonin alue on tunnettu sen punatiilisistä tehdasrakennuksistaan, jotka nykyään palvelevat yrityksiä toimitila- ja liikekäytössä. Alueella toimii paljon tietotekniikka-alan toimijoita, ravintoloita ja erilaisia vapaa-ajan palveluita tuottavia yrityksiä. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Keskusta Tampere

**Palvelut**

Tampereen keskustan monipuoliset palvelut lähellä. Kiinteistössä on muun muassa useita ravintoloita, kahvila, Megazone, museoita, käsityöliikkeitä, Mehiläisen terveysasema sekä Finnkinon elokuvateatteri. Vuokrattavissa autopaikkoja lähialueen parkkihalleista.

**Kulkuyhteydet**

Valtatie 12 lähellä. Hyvät bussiyhteydet Keskustorilta.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

1. kerros

Toimitilaa Finlaysoninkuja 9, 33210 Tampere

