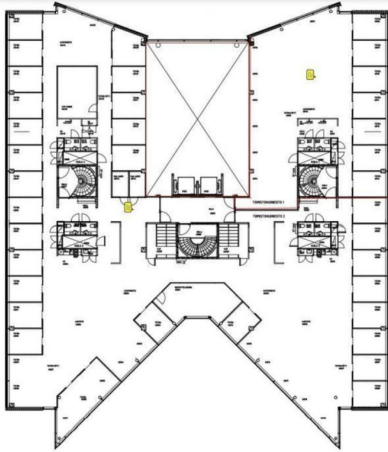
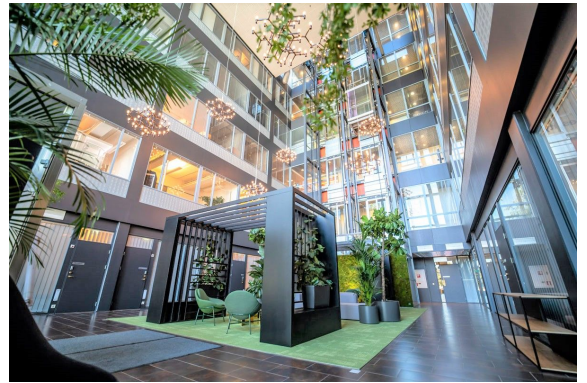


## Toimitilaa Itsehallintokuja 4, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Espoon Leppävaarassa Polaris Business Parkissa. Tämä 918 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee Vega-talon 3. kerroksessa. Toimistossa on sekä huoneita että avotilaa. Tilaa on mahdollista muunnella vuokralaisen tarpeiden mukaan.

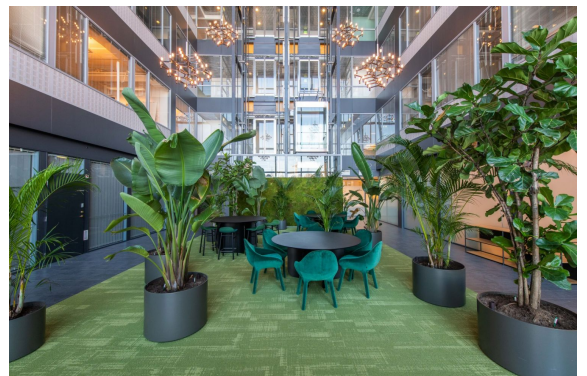


### Tilatyyppi

Toimistotilaa	918 m <sup>2</sup>
Yhteensä	918 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Polaris Business Park on kolmen toimistorakennuksen yrityspuisto Espoon Leppävaarassa, Turunväylän ja Kehä I:n kainalossa, osoitteessa Itsehallintokuja 4-6. Rakennukset Capella, Castor ja Vega valmistuivat vuonna 2008, ja toimistotilaa on yhteensä noin 17 700 m<sup>2</sup>. Tiloja on tarjolla noin 100 neliön toimistoista koko kerroksen kokonaisuuksiin, ja pohjaratkaisuja voidaan mukauttaa vuokralaisen tarpeiden mukaan. Turunväylän varrella sijaitsevat rakennukset näkyvät kauas.



### Sijainti

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Itsehallintokuja 4, 02600 Espoo**

Leppävaara

**Palvelut**

Polariksessa on monipuoliset yhteiset palvelut. Vega-talossa on pääaula aulapalveluineen, lounasravintola aamiaistarjoiluineen ja cateringpalveluineen sekä saunaosasto neuvottelutiloineen. Castor-talossa on kuntosali, suihkutilat ja vaatelokerikot. Capella-talossa on 70 hengen auditorio ja näyttävä viheraula. Yrityspuistossa toimii myös golfsimulaattori vuokralaisten käytettävissä. Kauppakeskus Sello palveluineen on kävelymatkan päässä.

**Kulkuyhteydet**

Leppävaaran juna-asemalle on noin 1,1 kilometriä ja bussipysäkille noin 350 metriä. Junalla Helsingin keskustaan pääsee noin kymmenessä minuutissa. Turunväylälle on välitön yhteys ja Kehä I on lähellä. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on noin 19 kilometriä. Kiinteistöllä on yli 600 paikkainen parkkihalli, jossa on autopesupalvelu ja 36 sähköautojen latauspistettä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2008

**Kerros**

3

**Energiatehokkuusluokka**

D

Toimitilaa Itsehallintokuja 4, 02600 Espoo



Toimitilaa Itsehallintokuja 4, 02600 Espoo

