

## Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Aleksanterinkatu 9, Helsinki Tasokasta toimistotilaa erinomaisella paikalla Helsingin ydinkeskustassa. Tämä 3320 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Tila on tällä hetkellä raakapinnoilla, mutta se remontoidaan tulevan vuokralaisen tarpeiden mukaan korkeatasoiseksi toimistotilaksi. Sekä pohjaratkaisuun että materiaaleihin on nyt mahdollista päästä vaikuttamaan. Tila on avara ja valoisa, isojen i...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1985 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1985 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki****Yleiskuvaus**

Aleksanterinkatu 9, Helsinki Tasokasta toimistotilaa erinomaisella paikalla Helsingin ydinkeskustassa. Tämä 3320 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Tila on tällä hetkellä raakapinnoilla, mutta se remontoidaan tulevan vuokralaisen tarpeiden mukaan korkeatasoiseksi toimistotilaksi. Sekä pohjaratkaisuun että materiaaleihin on nyt mahdollista päästä vaikuttamaan. Tila on avara ja valoisa, isojen ikkunoiden lisäksi tilan keskellä on myös kattoikkunoita, jotka tuovat tilaan lisää luonnonvaloa. Tilaan on tavarahissiyhteys. Toimiston yhteyteen on mahdollista rakentaa jopa 180 m<sup>2</sup> kokoinen terassi. Toimisto on mahdollista jakaa kahdelle tai kolmelle käyttäjälle esimerkiksi 1985 m<sup>2</sup>, 703 ja 632 m<sup>2</sup> tai 2475 m<sup>2</sup> ja 915 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Aleksanterinkatu 9 on toimisto- ja liikekiinteistö, joka sijaitsee loistavalla paikalla Aleksanterinkadun ja Kluuvikadun kulmassa. Kauppakeskus Kluuvi sijaitsee samassa kiinteistössä, ja tarjoaa kattavat palvelut, monipuoliset lounasravintolavaihtoehdot sekä inspiroivan työympäristön. Helsingin yliopiston metroaseman sisäänkäynti sijaitsee aivan kiinteistön vieressä ja päärautatieasemallekin on vain kivenheitto. Kiinteistöllä on oma pysäköintihalli, josta on mahdollista vuokrata autopaikkoja. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen

**Sijainti**

Ydinkeskusta

**Palvelut**

Ympäriällä Helsingin keskustan alueen runsas palveluvalikoima.

**Kulkuyhteydet**

Loistavat liikenneyhteydet sekä julkisilla että omalla autolla. Aleksia pitkin kulkevat useat raitiovaununlinjat ja Päärautatieasema on kivenheiton päässä kiinteistöstä.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

3. kerros

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

