

## Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



### Vuokrataan

Kiviaidankatu 2, Helsinki Toimistotilaa industrial-henkisessä kiinteistössä Lauttasaarella. Tämä 178 m<sup>2</sup> kombitoimisto sijaitsee kiinteistön C-portaan ylimmässä eli 5. kerroksessa. Tilassa on avotilan lisäksi erillinen neuvotteluhuone sekä kaksi toimistohuonetta. Lisäksi tilasta löytyy keittiöllinen taukotila ja wc. Tila on toiminut edellisellä vuokralaisella video-/podcast studiotilana. Kiviaidankatu 2 on yksi Lau...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	178 m <sup>2</sup>
Yhteensä	178 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki****Yleiskuvaus**

Kiviaidankatu 2, Helsinki Toimistotilaa industrial-henkisessä kiinteistössä Lauttasaaressa. Tämä 178 m<sup>2</sup> kombitoimisto sijaitsee kiinteistön C-portaan ylimmässä eli 5. kerroksessa. Tilassa on avotilan lisäksi erillinen neuvotteluhuone sekä kaksi toimistohuonetta. Lisäksi tilasta löytyy keittiöllinen taukotila ja wc. Tila on toiminut edellisellä vuokralaisella video-/podcast studiotilana. Kiviaidankatu 2 on yksi Lauttasaaren vanhimmista teollisuuskiinteistöistä. Vaikka tämä industrial-henkinen kiinteistö onkin iäkäs, on sen toimitilat muokattavissa tulevan vuokralaisen tarpeiden mukaan. Lisäksi kiinteistöstä löytyy tavarahissi. Kiinteistön lähistöllä on paljon erilaisia palveluita, joihin lukeutuvat mm. päivittäistavarakauppa, apteekki, useat lounasravintolat sekä kuntosali. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Lauttasaari

**Palvelut**

Alueella useita lounasravintoloita. Päivittäistavarakauppoja lähellä. Autopaikkoja pihalla sekä hallissa.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät julkisen liikenteen yhteydet. Hyvät kulkuyhteydet Länisväylää pitkin.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1952

**Kerros**

5. kerros

**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

