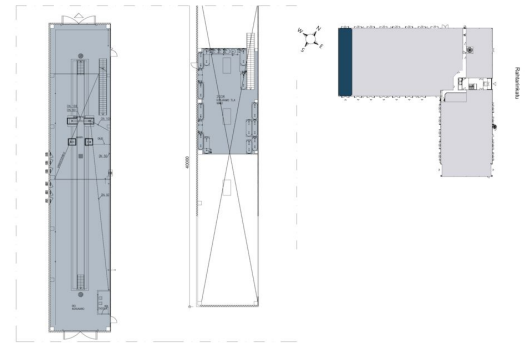


## Toimitilaa Rahtarinkatu 5, 00980 Helsinki



### Vuokrataan

Rahtarinkatu 5, Helsinki Varasto- /tuotantotilaa Vuosaaren satamakeskuksessa. Tämä 407 m<sup>2</sup> tila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Tila soveltuu raskaan kaluston huoltohalliksi. Kyseessä on n. 308 m<sup>2</sup>:n hallilohko, jossa on pitkä huoltokuilu. Lisäksi tilan yhteyteen kuuluu noin 99 m<sup>2</sup> parvtila. Läpiajettavaan tilakokonaisuuteen johtaa leveät moottoritoimiset taiteovet. Vapaa korkeus vähintään 6 m, lattian kanta...



### Tilatyyppi

Varastotilaa	407 m <sup>2</sup>
Yhteensä	407 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Rahtarinkatu 5, 00980 Helsinki****Yleiskuvaus**

Rahtarinkatu 5, Helsinki Varasto- /tuotantotilaa Vuosaaren satamakeskuksessa. Tämä 407 m<sup>2</sup> tila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Tila soveltuu raskaan kaluston huoltohalliksi. Kyseessä on n. 308 m<sup>2</sup>:n hallilohko, jossa on pitkä huoltokuilu. Lisäksi tilan yhteyteen kuuluu noin 99 m<sup>2</sup> parvtila. Läpiajettavaan tilakokonaisuuteen johtaa leveät moottoritoimiset taiteovet. Vapaa korkeus vähintään 6 m, lattian kantavuus 20 kN/m<sup>2</sup>, läpiajopituus n. 40 m. Soveltuu liiketoimintaan, joka ei vaadi sisätilojen lisäksi pihatiloja. Rahtarinkatu 5 eli Vuosaaren Rahtarinpuisto on moderni varasto- ja teollisuuskiinteistö Vuosaaren satamassa, johon on hyvät kulkuyhteydet Kehä III pitkin. Sijainti on erinomainen maahantuontiin ja maastavientiin keskittyneille yrityksille. Tällä hetkellä kiinteistössä mm. logistiikka- ja kuljetusalan toimijoita. Kiinteistö on rakennettu vuonna 2009 ja sen tilat ovat nykyaikaisten vaatimusten mukaisia. Piha-alue on asfaltoitu. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Vuosaari

**Palvelut**

Kiinteistössä on lounasravintola. Käytössä tyylikkäästä sauna- ja edustustilat, joihin on mahdollista saada myös tarjoilu.

**Kulkuyhteydet**

Rakennus sijaitsee liikenneyhteyksiltään keskeisellä paikalla, missä Kehä I ja Kehä III kohtaavat. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on 15 min. matka. Sijainti Vuosaaren satamakeskuksen portilla korjaamo- ja huoltotoimintojen alueella.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2009

**Kerros**

1. kerros

**Energiatohokkuusluokka**

E

Toimitilaa Rahtarinkatu 5, 00980 Helsinki

