

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Vuokrataan

Metsänpojankuja 1, Espoo Toimistotilaa Espoon Pohjois-Tapiolassa, MaarinPortissa. MaarinPortti on vuonna 2025 remontoitu toimistokohde. Uudistuksen myötä kiinteistöstä on vuokrattavana pääkonttoritasoista toimistotilaa. Tiloja on mahdollista vuokrata kerroksittain tai kerrokset on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle, alkaen 200 m² kokosiin osiin. Tilat ovat vielä raakapinnoilla, joten tilankäyttöratkaisuihin...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	3495 m ²
Yhteensä	3495 m ²

Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo**Yleiskuvaus**

Metsänpojankuja 1, Espoo Toimistotilaa Espoon Pohjois-Tapiolassa, MaarinPortissa. MaarinPortti on vuonna 2025 remontoitu toimistokohde. Uudistuksen myötä kiinteistöstä on vuokrattavana pääkonttoritasoista toimistotilaa. Tiloja on mahdollista vuokrata kerroksittain tai kerrokset on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle, alkaen 200 m² kokoisiin osiin. Tilat ovat vielä raakapinnoilla, joten tilankäyttöratkaisuihin ja materiaalivalintoihin on mahdollista vaikuttaa. Käytössä on myös vuokranantajan tarjoama sisustussuunnittelija. Metsänpojankuja 1 eli MaarinPortti sijaitsee Pohjois-Tapiolassa, Kehä I:n ja Tapiolan liittymän välittömässä läheisyydessä. Kiinteistö on modernisoitu täysin ja tilojen suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota mm. sisäilman laatuun ja ilmanvaihtoon, valaistukseen sekä akustiikkaan. Kiinteistöllä on LEED Gold -tason ympäristösertifikaatti. Alueelle on hyvät julkisen liikenteen yhteydet busseilla ja metrolla. Kiinteistöllä on oma pysäköintihalli. Kiinteistössä on aulapalvelu, lounasravintola ja kahvila, auditorio sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Sijainti

Pohjois-Tapiola

Palvelut

Kiinteistössä on mm. aulapalvelu, lounasravintola, kahvila, auditorio sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Kiinteistöllä on oma pysäköintihalli.

Kulkuyhteydet

Hyvät yhteydet Kehä I:stä pitkin. Lähin bussipysäkki 200 metrin päässä. 250 metrin päässä Raide-jokerin pysäkki. Lähin metroasema 950 metrin päässä.

Vapautuu

heti

Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



MaarinPortti
Kerrokset 2-5 (suuntaa antava)

