

## Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



### Vuokrataan

Metsänpojankuja 1, Espoo Toimistotilaa Espoon Pohjois-Tapiolassa, MaarinPortissa. MaarinPortti on vuonna 2025 remontoitu toimistokohde. Uudistuksen myötä kiinteistöstä on vuokrattavana pääkonttoritasoista toimistotilaa. Tiloja on mahdollista vuokrata kerroksittain tai kerrokset on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle, alkaen 200 m<sup>2</sup> kokoisiin osiin. Tilat ovat vielä raakapinnoilla, joten tilankäyttöratkaisuihin...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	268 m <sup>2</sup>
Yhteensä	268 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo****Yleiskuvaus**

Metsänpojankuja 1, Espoo Toimistotilaa Espoon Pohjois-Tapiolassa, MaarinPortissa. MaarinPortti on vuonna 2025 remontoitu toimistokohde. Uudistuksen myötä kiinteistöstä on vuokrattavana pääkonttoritasoista toimistotilaa. Tiloja on mahdollista vuokrata kerroksittain tai kerrokset on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle, alkaen 200 m<sup>2</sup> kokoisiin osiin. Tilat ovat vielä raakapinnoilla, joten tilankäyttöratkaisuihin ja materiaalivalintoihin on mahdollista vaikuttaa. Käytössä on myös vuokranantajan tarjoama sisustussuunnittelija. Metsänpojankuja 1 eli MaarinPortti sijaitsee Pohjois-Tapiolassa, Kehä I:n ja Tapiolan liittymän välittömässä läheisyydessä. Kiinteistö on modernisoitu täysin ja tilojen suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota mm. sisäilman laatuun ja ilmanvaihtoon, valaistukseen sekä akustiikkaan. Kiinteistöllä on LEED Gold -tason ympäristösertifikaatti. Alueelle on hyvät julkisen liikenteen yhteydet busseilla ja metrolla. Kiinteistöllä on oma pysäköintihalli. Kiinteistössä on aulapalvelu, lounasravintola ja kahvila, auditorio sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Pohjois-Tapiola

**Palvelut**

Kiinteistössä on mm. aulapalvelu, lounasravintola, kahvila, auditorio sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Kiinteistöllä on oma pysäköintihalli.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät yhteydet Kehä I:stä pitkin. Lähin bussipysäkki 200 metrin päässä. 250 metrin päässä Raide-jokerin pysäkki. Lähin metroasema 950 metrin päässä.

**Vapautuu**

heti

**Energiatohokkuusluokka**

A

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

