

## Toimitilaa Vääksyntie 2, 00150 Helsinki



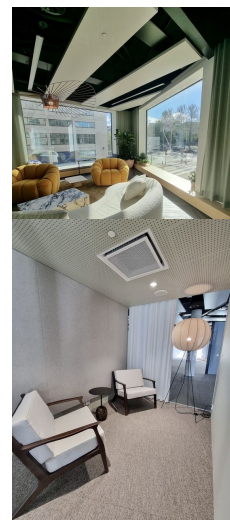
### Vuokrataan

Vääksyntie 2, Helsinki Moderna pääkonttoritason toimistotilaa Helsingin Vallilassa. Tämä 1678 m<sup>2</sup> kokoinen tila sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa. Toimistossa on avotoimistotilaa, työ- ja kokoushuoneita sekä oleskelu-/taukutilaa. Isoista ikkunoista tulee runsaasti valoa ja näkymät ovat Teollisuuskadun, Dallapénpuiston ja Vääksyntien suuntiin. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistöstä ja mallitoimistosta. Vallila kort...



### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1678 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1678 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Vääksyntie 2, 00150 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vääksyntie 2, Helsinki Modernia pääkonttoritason toimistotilaa Helsingin Vallilassa. Tämä 1678 m<sup>2</sup> kokoinen tila sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa. Toimistossa on avotoimistotilaa, työ- ja kokoushuoneita sekä oleskelu-/taukotilaa. Isoista ikkunoista tulee runsaasti valoa ja näkymät ovat Teollisuuskadun, Dallapénpuiston ja Vääksyntien suuntiin. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistöstä ja mallitoimistosta. Vallila korttelin toimitilojen suunnittelussa on huomioitu erityisesti tilojen joustavuus ja materiaalien korkea laatu. Myös ilmanlaatuun ja luonnonvalon määrään on kiinnitetty huomiota. Kiinteistöllä on LEED Gold -sertifiointi. Vuokralaisten käytössä on monipuoliset palvelut. Galleriakerroksessa on viisi ravintolatilaa, jaettavat neuvotteluhuoneet, kolme auditoriota, kuntosali, kampaaja, hieroja, ja fysioterapeutti. Kiinteistössä on myös pysäköintihalli ja lämmin pyöräparkki. Vallilan alueella on ollut suuri merkitys Suomen teollistumisen historiassa. Nyt alue on jälleen uuden liiketoiminnan edelläkävijä ja kasvun keskus. Huippuluokan palvelutarjonta on taattu, koska Vallila kuuluu Suomen merkittävimpään kehitysalueeseen, Pasila-Vallila-Kalasadama-akseliin, ja sen rajanaapurina ovat kaksi dominoivaa ostoskeskusta, Tripla ja Redi, sekä valtava määrä uusia asuinrakennuksia. Ympäröivät asuinalueet houkuttelevat erityisesti nuoria huippuammattilaisia. Kysy lisää numerosta 045 319 7173 toni.kiventera@bref.fi tai 044 723 4700 info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Vallila

**Palvelut**

Kiinteistössä on oma pysäköintihalli. Kellarikerroksessa on pyöräparkki ja suihkutilat. Vallilan alueella on hyvin palveluita ja mm. lounasravintoloita.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät julkisen liikenteen yhteydet ja helppo saapua myös omalla autolla tai pyörällä. Lähin metroasema alle 500 metrin päässä.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

5. kerros

Toimitilaa Vääksyntie 2, 00150 Helsinki

