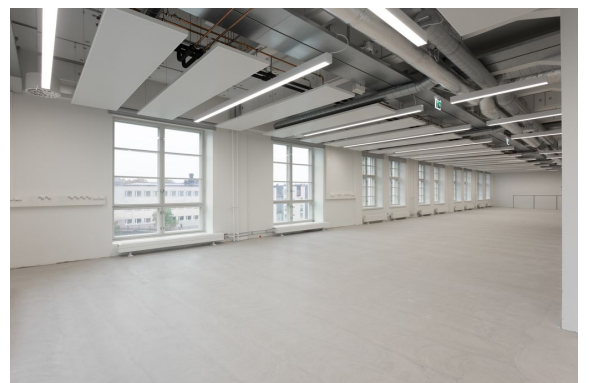


## Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Satamaradankatu 1, Helsinki Teollisuushenkistä toimistotilaa Helsingin Vallilassa. Tämä 407,5 m<sup>2</sup> kokoinen tila sijaitsee kiinteistön 4. kerroksessa. Avara tilakorkeus, industrial-henkiset ikkunat ja näkyviin jätetty talotekniikka luovat uniikin tunnelman toimistoon. Satamaradankatu 1 eli Colony Vallila on 1920-luvulla valmistunut toimistokiinteistö, joka sijaitsee keskellä Vallilan kaupunginosaa, Helsingin...

### Tilatyyppe

Toimistotilaa	407.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	407.5 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki****Yleiskuvaus**

Satamaradankatu 1, Helsinki Teollisuushenkistä toimistotilaa Helsingin Vallilassa. Tämä 407,5 m<sup>2</sup> kokoinen tila sijaitsee kiinteistön 4. kerroksessa. Avara tilakorkeus, industrial-henkiset ikkunat ja näkyviin jätetty talotekniikka luovat uniikin tunnelman toimistoon. Satamaradankatu 1 eli Colony Vallila on 1920-luvulla valmistunut toimistokiinteistö, joka sijaitsee keskellä Vallilan kaupunginosaa, Helsingin kantakaupungin vanhaa teollisuusaluetta. Rakennus on peruskorjattu vuonna 2020 ja kohteen palveluvalikoimaa on monipuolistettu. Sisääntulokerroksessa on uusi kaupallinen kuntosali ja aulapalvelu, ja kellarista löytyvät ensiluokkaiset sosiaalityötömatkapyöräilijöille. 2. kerroksessa sijaitsee viihtyisä Colony Lounge, josta löytyy myös vuokrattavia neuvottelutiloja. Talon alla suuret lastauslaiturit lastaustaskuilla ja kerroksiin vie tavarahissi. Helsingin keskusta on vain vartin metromatkan päässä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa 40 minuutissa. Kiinteistön ympärillä on useita bussi- ja raitiovaunupysäkkejä, joista lähimmät sijaitsevat aivan toimistotalon edessä. Pasilan rautatieasema on 1,5 kilometrin päässä ja Sörnäisten metroasemalle kävelee vain 10 minuutissa. Vallila on nykyään monipuolinen kaupunkialue, josta löytyy laaja valikoima ravintoloita, kahviloita ja muita palveluita. Tien toisella puolella sijaitseva jatkuvasti kehittyvä Konepajan alue tarjoaa loistavat harrastus- ja vapaa-ajanvieton mahdollisuudet työn vastapainoksi. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Vallila

**Palvelut**

Kiinteistöstä löytyy mm. aulapalvelu, kuntosali, pyöräparkki, suihkutilat ja oma pysäköintihalli. Vallilan alueella on kattava valikoima palveluita ja mm. lounasravintoloita. Päivittäistavarakauppa aivan vieressä.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät julkisen liikenteen yhteydet ja helppo saapua myös omalla autolla tai pyörällä.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1920

**Kerros**

4. kerros

Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki

