

## Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Karvaamokuja 2 A-B, Helsinki Vuokrattavana modernia ja edullista toimistotilaa Pitäjänmäellä, alueen tasokkaimmassa toimistokiinteistössä. Kiinteistön 3. kerroksessa on yhteensä 2499 m<sup>2</sup> valoisa ja siistiä toimistotilaa. Toimistossa on erikokoisia työhuoneita, työskentelyalueita, neuvotteluhuoneita, avotilaa sekä useita wc- ja keittiötiloja. Toimistoa on helppo muunnella vuokralaisen tarpeiden mukaan. Seinien ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	556 m <sup>2</sup>
Yhteensä	556 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki****Yleiskuvaus**

Karvaamokuja 2 A-B, Helsinki Vuokrattavana modernia ja edullista toimistotilaa Pitäjänmäellä, alueen tasokkaimmassa toimistokiinteistössä. Kiinteistön 3. kerroksessa on yhteensä 2499 m<sup>2</sup> valoosaa ja siistiä toimistotilaa. Toimistossa on erikokoisia työhuoneita, työskentelyalueita, neuvotteluhuoneita, avotilaa sekä useita wc- ja keittiötiloja. Toimistoa on helppo muunnella vuokralaisen tarpeiden mukaan. Seinien rakentaminen tai poistaminen on vaivatonta ja tiloista voidaan tehdä yrityksesi näköiset. Tilojen vuokraaminen myös kalustettuna on mahdollista. Kerros on mahdollista jakaa useammalle käyttäjälle ja vuokrattavia tilakokoja ovat esimerkiksi 556 m<sup>2</sup>, 545 m<sup>2</sup>, 357 m<sup>2</sup>, 305 m<sup>2</sup>, 251 m<sup>2</sup> ja 201 m<sup>2</sup>. Tilat vapautuvat sopimuksen mukaan, viimeistään huhtikuussa 2026. Karvaamokuja 2 A-B eli The Front sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella Helsingin Pitäjänmäellä. Kiinteistön tilat on rakennettu muuntojoustaviksi ja työtilat on mahdollista järjestää kulloisenkin tarpeen mukaiseksi. The Frontin tilat on myös vastuullisesti toteutettuja, ne ovat LEED Platinum-ympäristösertifioituja. Kiinteistö tarjoaa kattavasti erilaisia palveluja vuokralaisilleen, kuten SmartPost- pakettiautomaatin, pesulapalvelun, autojen huoltoa ja pesua sekä erilaisia hyvinvointi- ja liikuntapalveluita, kuten hierontaa. Talossa järjestetään aktiivisesti myös erilaisia sesonkitapahtumia ja aktiviteetteja. Kiinteistöstä löytyy myös aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja sekä tasokas lounasravintola. Kysy lisää numerosta 044 723 470 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Pitäjänmäki

**Palvelut**

Kiinteistössä on erikseen vuokrattavia kokoustiloja ja lounasravintola. Vuokrattavana autopaikkoja hallista ja pihalta. Pitäjänmäen alueen palvelut lähellä.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät liikenneyhteydet sekä julkisella liikenteellä että omalla autolla. Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Vihdintien varrella.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

3. kerros

Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki

