

## Toimitilaa Laippatie 1, 00880 Helsinki



### Vuokrataan

Laippatie 1, Helsinki Varasto-,halli- ja toimistotilaa Helsingin Roihuvuoressa. Tämä toimisto-/varasto ja kevyttuotantoon soveltuva tilakokonaisuus on kooltaan yhteensä noin 2855,5 m<sup>2</sup>. Kokonaisuus jakautuu 2. kerroksen 455,5 m<sup>2</sup> ja 3. kerroksen 2400 m<sup>2</sup> kokosiin tiloihin. Vapaa korkeus on 4,2 metriä. Tiloihin on tavarahissiyhteys. Kerrokset on mahdollista vuokrata myös erikseen. 3. kerros on mahdollista...

### Tilatyyppi

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Toimistotilaa | 2855.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 2855.5 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Laippatie 1, 00880 Helsinki****Yleiskuvaus**

Laippatie 1, Helsinki Varasto-,halli- ja toimistotilaa Helsingin Roihuvuoressa. Tämä toimisto-/varasto ja kevyttuotantoon soveltuva tilakokonaisuus on kooltaan yhteensä noin 2855,5 m<sup>2</sup>. Kokonaisuus jakautuu 2. kerroksen 455,5 m<sup>2</sup> ja 3. kerroksen 2400 m<sup>2</sup> kokosiin tiloihin. Vapaa korkeus on 4,2 metriä. Tiloihin on tavarahissiyhteys. Kerrokset on mahdollista vuokrata myös erikseen. 3. kerros on mahdollista jakaa kahdelle, kolmelle tai neljälle käyttäjälle. Mahdollisia vuokrattavia tilakokoja ovat mm. 710 m<sup>2</sup>, 361,5 m<sup>2</sup>, 906 m<sup>2</sup> ja 1164 m<sup>2</sup>. Laippatie 1 sijaitsee Roihupellon teollisuusalueella, lähellä Itäväylää. Kiinteistö sijaitsee hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Siilitien metroasemalle on lyhyt kävelymatka. Kadun varrella on ilmaista asiakaspysäköintitilaa. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Roihuvuori

**Palvelut**

Lähellä mm. lounasravintoloita. Lyhyt ajomatka kauppakeskus Itikseen.

**Kulkuyhteydet**

Siilitien metroasema kävelyetäisyydellä. Kiinteistön edessä bussipysäkki. Hyvät liikenneyhteydet Itäväylää ja Kehä I:stä pitkin.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

3. kerros

**Energiatehokkuusluokka**

E

Toimitilaa Laippatie 1, 00880 Helsinki

