

## Toimitilaa Linnoitustie 6, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Linnoitustie 6 , Espoo Konesaltilaa Säterinportissa, Espoon Leppävaarassa. Tämä 1. kerroksessa sijaitseva 1500 m<sup>2</sup> tila on ollut datacenterin käytössä. Tila soveltuu joko konesaliksi tai muuhun vastaavaan käyttöön. Mahdollista muuttaa myös esimerkiksi arkistoksi. Kiinteistön tilat ovat erittäin muuntojoustavia ja ne tarjoavat erinomaisen mahdollisuuden toteuttaa monitilatoimistoja ja tilatehokkaita kokonaisuuksia...

### Tilatyyppi

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Varastotilaa | 1500 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 1500 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Linnoitustie 6, 02600 Espoo****Yleiskuvaus**

Linnoitustie 6 , Espoo Konesaltilaa Säterinportissa, Espoon Leppävaarassa. Tämä 1. kerroksessa sijaitseva 1500 m<sup>2</sup> tila on ollut datacenterin käytössä. Tila soveltuu joko konesaliksi tai muuhun vastaavaan käyttöön. Mahdollista muuttaa myös esimerkiksi arkistoksi. Kiinteistön tilat ovat erittäin muuntojoustavia ja ne tarjoavat erinomaisen mahdollisuuden toteuttaa monitilatoimistoja ja tilatehokkaita kokonaisuuksia. Tilat remontoidaan uusille vuokralaisille. Rakennuksista löytyy valmiiksi tiloja esimerkiksi tutkimus- ja testaustarkoituksiin. Säterinportti koostuu neljästä rakennuksesta, joissa on vuokrattavaa tilaa yli 34 000 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on erinomainen sijainti Turunväylän ja Kehä I:n läheisyydessä, loistavien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Tarjolla on erittäin kattava palveluvalikoima, jossa työntekijöiden viihtyvyys ja hyvinvointi on huomioitu. Säterinportin Mukavuusalue tarjoaa työntekijöille sekä monipuoliset liikuntatilat että rennon kohtauspaikan, jossa voi verkostoitua esimerkiksi pelikonsolien äärellä. Tarjolla on myös mm. hieroja, parturi-kampaamo ja leikkipaikka lapsille. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Leppävaara

**Palvelut**

Kiinteistössä on kattavat liiketoiminnan tukipalvelut. Kiinteistön palveluita ovat mm. aulapalvelu, henkilöstöravintola, vuokrattavia neuvottelutiloja, auditorio ja saunaosasto. Säterinportin Mukavuusalueella monipuoliset liikuntatilat sekä olohuonemainen kohtauspaikka, parturi-kampaamo, hieroja ja leikkipaikka lapsille. Kiinteistössä on myös pyöräparkki ja suihkutilat. Autopaikkoja on talon alla olevassa hallissa ja pihalla. Vieraspaiikkoja löytyy talon edestä pihalta.

**Kulkuyhteydet**

Erinomaiset liikenneyhteydet sekä omalla autolla että julkisilla liikennevälineillä. Leppävaaran juna-asema on kävelyetäisyydellä. Busseilla hyvät yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

1. kerros

Toimitilaa Linnoitustie 6, 02600 Espoo

