

## Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki

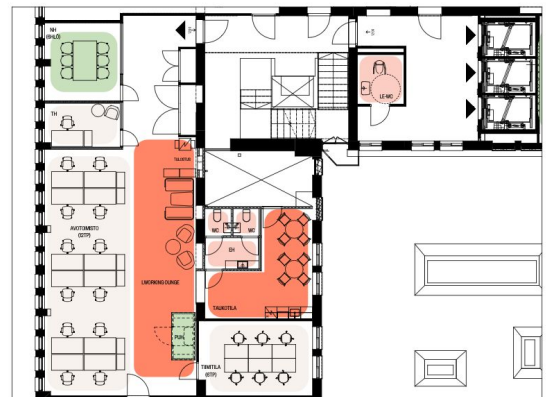


### Vuokrataan

Modernia toimistotilaa Helsingin Hakaniemestä. Tämä upea 201 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 6. kerroksessa ja se kuuluu Aina Valmis-konseptin tiloihin. Tila on suunniteltu ja remontoitu valmiiksi laadukkaita ja kestäviä materiaaleja käyttäen. Avaimet saa käteen vaikka heti seuraavana päivänä. Aina Valmis-toimistotilojen hiilijalanjälki on tehty mahdollisimman pieneksi ja remontit on toteutettu vastuullisesti....

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	201 m <sup>2</sup>
Yhteensä	201 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

Modernia toimistotilaa Helsingin Hakaniemestä. Tämä upea 201 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 6. kerroksessa ja se kuuluu Aina Valmis-konseptin tiloihin. Tila on suunniteltu ja remontoitu valmiiksi laadukkaita ja kestäviä materiaaleja käyttäen. Avaimet saa käteen vaikka heti seuraavana päivänä. Aina Valmis-toimistotilojen hiilijalanjälki on tehty mahdollisimman pieneksi ja remontit on toteutettu vastuullisesti. Toimistossa on avotilaa, huoneita sekä omat keittiö- ja wc-tilat.

**Kiinteistö**

Siltasaarenkatu 8-10 on entisenä Elannon tavaratalona tunnettu historiallinen kiinteistö Hakaniemessä. Rakennus muodostaa yhdessä Siltasaarenkatu 6:n uudisrakennuksen ja Paasivuorenkatu 4-6:n kanssa Antiloopin Siltasaari 10 -toimitilakokonaisuuden, joka peruskorjattiin perusteellisesti vuonna 2021. Suunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto SARC, ja suojeltu julkisivu sekä vesikatto entisöitiin alkuperäiseen ilmeeseensä. Sisätilat edustavat nykyaikaista toimistorakentamista, jossa käyttäjien hyvinvointi on huomioitu suunnittelussa ja materiaalivalinnoissa. Vuokrattavissa on toimistotiloja sekä pienille että suurille yrityksille, ja kalustettuja yhteiskäyttöisiä projekti-, kokous- ja työtiloja on tarjolla joustavaan tarpeeseen.

**Sijainti**

Hakaniemi

**Palvelut**

Vuokralaisten käytössä ovat aulapalvelut, useat ravintolat ja kahvilat kuten The Pantry ja Bistro Le Coin, kokoustiloja, päivittäistavara kauppa, sosiaalityöt suihkuineen, oma pysäköintihalli sekä pyöräparkki sähköpyörien latauspisteineen. Sähköautoille on omat latauspisteet. Talon POOL-konsepti tarjoaa kalustettuja palvelutoimistoja, projektitiloja sekä POOL Lounge -tilan kohtaamisiin ja tapahtumiin. Kiinteistön katutasossa palvelee myös vähittäiskaupan toimijoita kaupunkilaisten arkeen.

**Kulkuyhteydet**

Hakaniemen metroasema sekä raitiovaunu- ja bussipysäkit

**Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki**

---

sijaitsevat alle 100 metrin päässä kiinteistöstä. Päärautatieasemalle on 1,3 kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle 18 kilometriä. Hakaniemen tori, kauppahalli ja kantakaupungin palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

**Muuta**

---

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Vapautuu**

---

heti

**Kerros**

---

6

Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki

