

## Toimitilaa Siltasaarencatu 18, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana toimitilaa näkyvällä paikalla Hakaniemen Ympyrätalossa. Tämä valoisa 448 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Toimistoon on oma sisäänkäynti. Tilassa on isot, lattiasta kattoon ulottuvat, ikkunat. Toimiston huoneissa on äänieristys. Toimisto on raakapinnoilla, ja se remontoidaan uudelle vuokralaiselle. Tilaan on teetetty valmis sisustuskonsepti, jonka perusteella visualisointikuvat ...

### Tilatyyppi

Toimitilaa	448 m <sup>2</sup>
Yhteensä	448 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Siltasaarenkatu 18, 00530 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana toimistotilaa näkyvällä paikalla Hakaniemen Ympyrätalossa. Tämä valoisa 448 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Toimistoon on oma sisäänkäynti. Tilassa on isot, lattiasta kattoon ulottuvat, ikkunat. Toimiston huoneissa on äänieristys. Toimisto on raakapinnoilla, ja se remontoidaan uudelle vuokralaiselle. Tilaan on teetetty valmis sisustuskonsepti, jonka perusteella visualisointikuvat tehty.

**Kiinteistö**

Ympyrätalo on yksi Helsingin tunnistettavimmista toimistorakennuksista ja Hakaniemen maamerkki, joka tunnetaan jo pelkältä nimeltään. Rakennus valmistui vuonna 1968 Kansallis-Osake-Pankin käyttöön, ja sen ovat suunnitelleet arkkitehdit Heikki ja Kaisa Sirén. Pyöreä muoto ei ole pelkkä tyylikeino, vaan se määrittää myös tilojen luonteen ja antaa pohjaratkaisulle poikkeuksellisen joustavuuden. Talossa on yhdeksän kerrosta, ja yhden kerroksen koko on noin 2670 neliötä. Rakennus on Museoviraston suojelema, ja suojelelu koskee muun muassa julkisivua, sisäänkäyntejä, sisäpihaa ja porraskäytäviä. Talo peruskorjattiin vuonna 2004, jolloin tilojen pinnat ja tekniikka uudistettiin alkuperäistä henkeä kunnioittaen. Sijainti merenrannan tuntumassa tarjoaa osasta tiloja näkymät Tokoinrantaan ja kaupunkiin.

**Sijainti**

Hakaniemi

**Palvelut**

Talossa on aulapalvelu, lounasravintola ja kahvila, kuntosali sekä sosiaalitilat suihkuineen. Katutasossa toimivat S-Market ja ravintoloita, ja pysäköinti järjestyy kiinteistön pysäköintihallissa. Käyttäjien arkea tukevat pyöräparkki ja sähköauton latauspiste. Kohteessa on myös Gustav-niminen kokous- ja koulutustila. Lähiympäristö on poikkeuksellisen palvelurikas, sillä Hakaniemen tori ja kauppahalli sekä runsas valikoima lounasravintoloita ja muita palveluita ovat kävelytäisyydellä.

**Kulkuyhteydet**

**Toimitilaa Siltasaarenkatu 18, 00530 Helsinki**

---

Saavutettavuus on Ympyrätalon vahvuuksia. Hakaniemen metroaseman sisäänkäynti on aivan kiinteistön vieressä, samoin raitiovaunu- ja bussipysäkit. Helsingin päärautatieasemalle on matkaa noin 1,3 kilometriä, ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 18 kilometriä. Sijainti Pitkänsillan pohjoispäässä tekee talosta helposti saavutettavan sekä julkisella liikenteellä että jalan.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

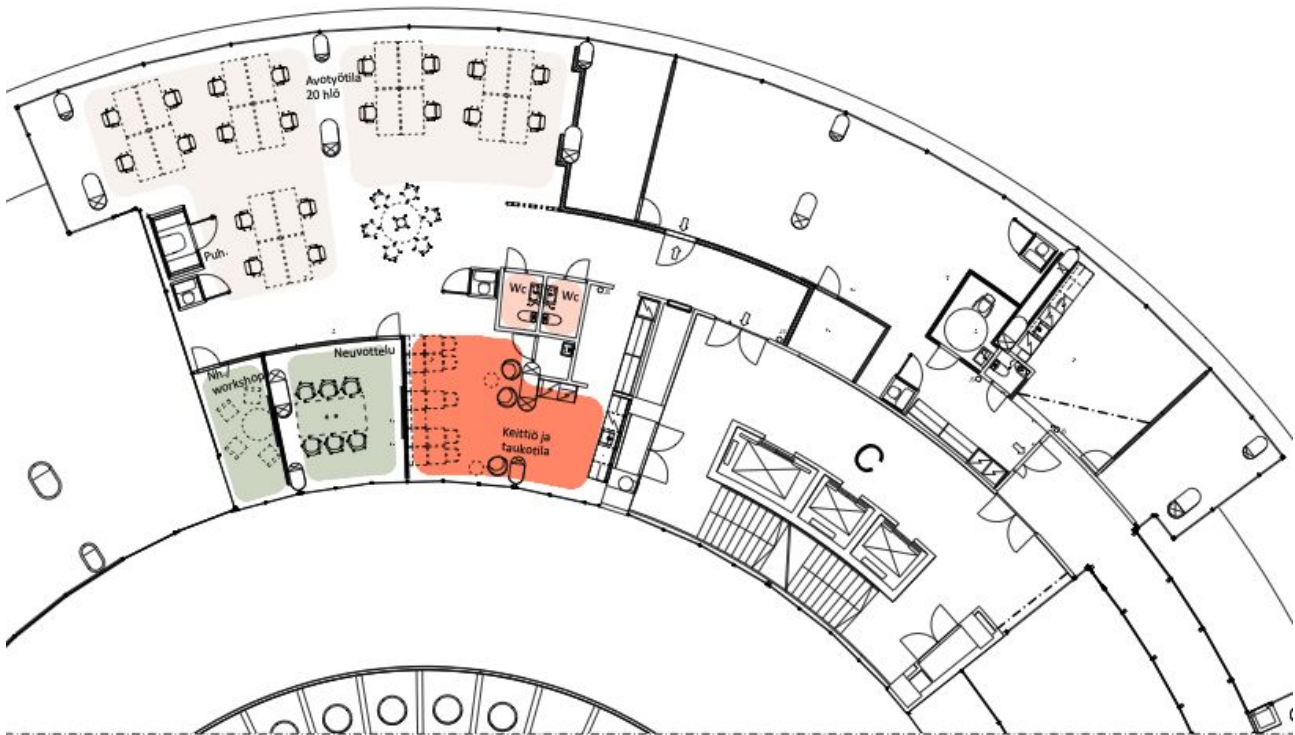
**Rakennusvuosi**

1968

**Kerros**

2

Toimitilaa Siltasaarenkatu 18, 00530 Helsinki



Toimitilaa Siltasaarenkatu 18, 00530 Helsinki



Toimitilaa Siltasaarenkatu 18, 00530 Helsinki

