

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Modernia ja muuntojoustavaa toimistotilaa Ruoholahdessa. Tämä Aina Valmis-konseptiin kuuluva 233 m² toimisto sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa B-rapussa. Tilan ikkunat ovat vehreän sisäpihan suuntaan. Tila sisältää: keittiö-/sohvaloungen, neuvottelutilan, kaksi vetäytymistilaa, kolme toimistotilaa, varastotilan, kaksi wc:tä ja avotyöskentelytilan. Aina Valmis-toimistotilojen hiilijalanjälki on tehty mahdollis...

Tilatyyppi

| | |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 233 m ² |
| Yhteensä | 233 m ² |

Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

Yleiskuvaus

Modernia ja muuntojoustavaa toimistotilaa Ruoholahdessa. Tämä Aina Valmis-konseptiin kuuluva 233 m² toimisto sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa B-rapussa. Tilan ikkunat ovat vehreän sisäpihan suuntaan. Tila sisältää: keittiö-/sohvaloungen, neuvottelutilan, kaksi vetäytymistilaa, kolme toimistotilaa, varastotilan, kaksi wc:tä ja avotyöskentelytilan. Aina Valmis-toimistotilojen hiilijalanjälki on tehty mahdollisimman pieneksi ja remontit on toteutettu vastuullisesti laadukkaita ja kestäviä materiaaleja käyttäen.

Kiinteistö

Itämerenkatu 3 on vuonna 1998 valmistunut toimistotalo Ruoholahden ytimessä, aivan metroaseman vieressä. Kiinteistö peruskorjattiin vuonna 2019, jolloin tilojen pinnat ja tekniikka uudistettiin nykyaikaiselle tasolle. Talossa on kahdeksan kerrosta ja vuokrattavaa toimistotilaa noin 7 000 neliötä. Tilat ovat muuntojoustavia ja helposti jaettavissa useiden vuokralaisten kesken, ja ne taipuvat sekä huonetoimistoksi että monitilaympäristöksi käyttäjän tarpeen mukaan. Talon yhteinen vastaanotto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa A-siivessä, ja neljännessä kerroksessa toimii Antiloopin POOL-joustotilakonsepti.

Sijainti

Ruoholahti

Palvelut

Talossa on aulapalvelu ja postituspalvelu, kaksi ravintolaa sekä kahvila, kuntosali, sauna ja sosiaalitilat suihkuineen. Käytössä on myös kuusi neuvottelutilaa sekä neljännen kerroksen POOL-joustotilat. Pysäköinti järjestyy kiinteistön lämpimässä pysäköintihallissa, ja autoileville on tarjolla sähköauton latauspisteet. Pyörille on lukittu pyöräparkki. Lähiympäristö on poikkeuksellisen palvelurikas, sillä Ruoholahden kauppakeskus, kulttuurikeskus Kaapelitehdas, Salmisaaren liikuntakeskus, hotellit ja Ruoholahden terveysasema ovat kaikki kävelyetäisyydellä. Merikin on aivan vieressä.

Kulkuyhteydet

Saavutettavuus on erinomainen joka kulkumuodolla. Ruoholahden

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

metroasema on noin 300 metrin päässä, ja raitiovaunu- ja bussipysäkit ovat aivan talon edessä, raitiovaununlinjat 7, 8 ja 9 mukaan lukien. Helsingin päärautatieasemalle on matkaa noin 1,6 kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 20 kilometriä. Autolla talolle pääsee sujuvasti Länsiväylää pitkin.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

heti

Rakennusvuosi

1998

Kerros

5

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

