

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Modernia ja muuntojoustavaa toimistotilaa Ruoholahdessa. Kiinteistön 7. kerrokseen on valmistumassa 378,5 m² kokoinen Aina Valmis -tila. Toimisto remontoidaan laadukkaita materiaaleja käyttäen. Aina Valmis-toimistotilojen hiilijalanjälki on tehty mahdollisimman pieneksi ja remontit on toteutettu vastuullisesti.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	378.5 m ²
Yhteensä	378.5 m ²

Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki**Kiinteistö**

Itämerenkatu 3 on vuonna 1998 valmistunut toimistotalo Ruoholahden ytimessä, aivan metroaseman vieressä. Kiinteistö peruskorjattiin vuonna 2019, jolloin tilojen pinnat ja tekniikka uudistettiin nykyaikaiselle tasolle. Talossa on kahdeksan kerrosta ja vuokrattavaa toimitilaa noin 7 000 neliötä. Tilat ovat muuntojoustavia ja helposti jaettavissa useiden vuokralaisten kesken, ja ne taipuvat sekä huonetoimistoksi että monitilaympäristöksi käyttäjän tarpeen mukaan. Talon yhteinen vastaanotto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa A-siivessä, ja neljännessä kerroksessa toimii Antiloopin POOL-joustotilakonsepti.

Sijainti

Ruoholahti

Palvelut

Talossa on aulapalvelu ja postituspalvelu, kaksi ravintolaa sekä kahvila, kuntosali, sauna ja sosiaalitulat suihkuineen. Käytössä on myös kuusi neuvottelutilaa sekä neljännen kerroksen POOL-joustotilat. Pysäköinti järjestyy kiinteistön lämpimässä pysäköintihallissa, ja autoileville on tarjolla sähköauton latauspisteet. Pyörille on lukittu pyöräparkki. Lähiympäristö on poikkeuksellisen palvelurikas, sillä Ruoholahden kauppakeskus, kulttuurikeskus Kaapelitehdas, Salmisaaren liikuntakeskus, hotellit ja Ruoholahden terveysasema ovat kaikki kävelyetäisyydellä. Merikin on aivan vieressä.

Kulkuyhteydet

Saavutettavuus on erinomainen joka kulkumuodolla. Ruoholahden metroasema on noin 300 metrin päässä, ja raitiovaunu- ja bussipysäkit ovat aivan talon edessä, raitiovaunulinjat 7, 8 ja 9 mukaan lukien. Helsingin päärautatieasemalle on matkaa noin 1,6 kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 20 kilometriä. Autolla talolle pääsee sujuvasti Länsiväylää pitkin.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

heti

Rakennusvuosi

1998

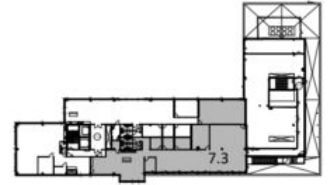
Kerros

7

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



7 Krs
TILA 7.3
378,5m²

TILATEHOKKUUS: 11,4m²/hlö
HENKILÖMÄÄRÄ: 33 hlö
(TYÖPISTEEN KOKO 1600x800mm)

16/10/2025

Avotoimisto
20 työpistettä
Hiljainen työskentely 10hlö

Neuvotteluhuone 3kpl

Vetäytymistila 2kpl

Aula, taukotilat / lounge

Wc 2kpl



Mittakaava 1: 150

(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumistiet ←