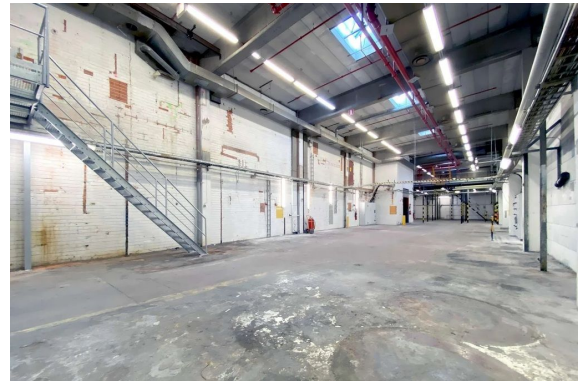


## Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Pieni teollisuuskatu 2, Espoo Tuotanto-, varasto ja toimistotilaa Espoon Juvanmalmilla. Tämä 4089 m<sup>2</sup> toimitilakokonaisuus koostuu 1296 m<sup>2</sup> tuotantotiloista, 1508 m<sup>2</sup> varastotilasta, 1000 m<sup>2</sup> toimisto- ja sosiaalitiloista sekä 285 m<sup>2</sup> laboratoriotiloista. Tuotantohalleja on kolme, ja ne ovat sisään ajettavia. Tilaan sisältyy myös pesula. Tuotantotiloissa on kaksi nosto-ovea ja suora yhteys lastauslaiturille. ...

### Tilatyypit

Tuotantotilaa	4089 m <sup>2</sup>
Yhteensä	4089 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo****Yleiskuvaus**

Pieni teollisuuskatu 2, Espoo Tuotanto-, varasto ja toimistotilaa Espoon Juvanmalmilla. Tämä 4089 m<sup>2</sup> toimitilakokonaisuus koostuu 1296 m<sup>2</sup> tuotantotiloista, 1508 m<sup>2</sup> varastotilasta, 1000 m<sup>2</sup> toimisto- ja sosiaalituloista sekä 285 m<sup>2</sup> laboratoriotiloista. Tuotantohalleja on kolme, ja ne ovat sisään ajettavia. Tilaan sisältyy myös pesula. Tuotantotiloissa on kaksi nosto-ovea ja suora yhteys lastauslaiturille. Vapaa korkeus on reilu 6 metriä. Tuotantohalleissa on sprinklerit ja uudet led-valot. Varastohalleja on kaksi, ja niissä on valmiina lavahyllyt. Lavapaikkoja on yhteensä 1200 kpl. Hyllyissä on sprinklerit. Varastoissa on useita nosto-ovia ja suora yhteys lastauslaiturille. Tilojen vapaa korkeus on reilu 7 metriä. Toimistotilat sijoittuvat kiinteistön katutasoon ja 3. kerrokseen. Toimistoissa on jäähdytysmahdollisuus. Laboratorio sijaitsee tuotanto- ja varastohallien kanssa samassa kerroksessa. Pieni teollisuuskatu 2 sijaitsee Espoon Juvanmalmilla, joka on Espoon yksi tunnetuimmista teollisuusalueista. Sillä on hyvä sijainti Kehä III:n, Turunväylän ja Vihdintien läheisyydessä. Alueella toimii runsaasti teollisen alan toimijoita, teknistä kauppaa ja logistiikka-alan yrityksiä. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1971, ja sitä on laajennettu myöhemmin. Kiinteistössä on tuotanto- ja varastotilojen lisäksi toimisto- ja laboratoriotiloja sekä oma muuntamo ja kapasiteetiltaan suuri sähköliittymä. Osa tiloista on ATEX-luokiteltuja. Kiinteistössä on useita lastauslaitureita ja pihalla on katostilaa. Tontti on tilava, ympäriajettava, ja siinä on hyvät pysäköintialueet. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Juvanmalmi

**Palvelut**

Lähellä muutama lounasravintola. Niipperin päivittäistavarakaupat lyhyen matkan päässä.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät yhteydet Kehä III:sta, Vihdintietä ja Turunväylää pitkin.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

1. kerros

**Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo**

