

## Toimitilaa Siltasaarencatu 8, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Modernia toimistotilaa Siltasaari 10:stä, Helsingin Hakaniemestä. Tämä 178 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa. Toimistossa on avotilaa, huoneita, lounge-tila sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Tila on remontoitu ja muuttovalmis. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista.



### Tilatyyppi

Toimistotilaa	178 m <sup>2</sup>
Yhteensä	178 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki****Kiinteistö**

Siltasaarenkatu 8-10 on entisenä Elannon tavaratalona tunnettu historiallinen kiinteistö Hakaniemessä. Rakennus muodostaa yhdessä Siltasaarenkatu 6:n uudisrakennuksen ja Paasivuorenkatu 4-6:n kanssa Antiloopin Siltasaari 10 -toimitilakokonaisuuden, joka peruskorjattiin perusteellisesti vuonna 2021. Suunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto SARC, ja suojeltu julkisivu sekä vesikatto entisöitiin alkuperäiseen ilmeeseensä. Sisätilat edustavat nykyaikaista toimistorakentamista, jossa käyttäjien hyvinvointi on huomioitu suunnittelussa ja materiaalivalinnoissa. Vuokrattavissa on toimistotiloja sekä pienille että suurille yrityksille, ja kalustettuja yhteiskäyttöisiä projekti-, kokous- ja työtiloja on tarjolla joustavaan tarpeeseen.

**Sijainti**

Hakaniemi

**Palvelut**

Vuokralaisten käytössä ovat aulapalvelut, useat ravintolat ja kahvilat kuten The Pantry ja Bistro Le Coin, kokoustiloja, päivittäistavarakauppa, sosiaalityöt suihkuineen, oma pysäköintihalli sekä pyöräparkki sähköpyörien latauspisteineen. Sähköautoille on omat latauspisteet. Talon POOL-konsepti tarjoaa kalustettuja palvelutoimistoja, projektitiloja sekä POOL Lounge -tilan kohtaamisiin ja tapahtumiin. Kiinteistön katutasossa palvelee myös vähittäiskaupan toimijoita kaupunkilaisten arkeen.

**Kulkuyhteydet**

Hakaniemen metroasema sekä raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat alle 100 metrin päässä kiinteistöstä. Päärautatieasemalle on 1,3 kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle 18 kilometriä. Hakaniemen tori, kauppahalli ja kantakaupungin palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

5

Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki

