

## Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere



### Vuokrataan

Etu-Hankkion katu 1, Tampere Varasto-/tuotantotilaa Tampereen messukylän teollisuusalueelta. Vuokrattavana 1314 m<sup>2</sup> 1. kerroksen korkea (n. 7,5 m) hallitila. Tilassa on kaksi järeää hallinosturia (30t ja 20t), iso lattiakantavuus ja maantason nosto-ovi (8,45 m x 5,7 m). Tilaan kuuluu myös pieni toimisto-osuus. Hallia on mahdollista jakaa noin 381 m<sup>2</sup> kokosiin tiloihin, lastausalue ja sosiaalityilat yhtei...

### Tilatyyppe

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Tuotantotilaa | 1314 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1314 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere****Yleiskuvaus**

Etu-Hankkion katu 1, Tampere Varasto-/tuotantotilaa Tampereen messukylän teollisuusalueelta. Vuokrattavana 1314 m<sup>2</sup> 1. kerroksen korkea (n. 7,5 m) hallitila. Tilassa on kaksi järeää hallinosturia (30t ja 20t), iso lattiakantavuus ja maantason nosto-ovi (8,45 m x 5,7 m). Tilaan kuuluu myös pieni toimisto-osuus. Hallia on mahdollista jakaa noin 381 m<sup>2</sup> kokosiin tiloihin, lastausalue ja sosiaalitalat yhteiskäytössä. Etu-Hankkion katu 1 sijaitsee Tampereen messukylän teollisuusalueella. Teollisuuskiinteistö Castrulli koostuu isosta teollisuuskiinteistöstä sekä useammasta pienemmästä rakennuksesta ja katoksesta. Kiinteistössä on vuokrattavissa niin tuotanto-, teollisuus, varasto- kuin toimistotilaakin. Kiinteistön pihalla on pysäköintitilaa ja kiinteistössä on myös lounasravintola. Tampereen keskustan palvelut ovat muutaman kilometrin päässä. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Messukylä

**Palvelut**

Pihalla pysäköintitilaa. Kiinteistössä lounasravintola. Tampereen keskustan palvelut muutaman kilometrin päässä.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät julkiset liikenneyhteydet. Lyhyt matka valtaväylille.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

1. kerros