

Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Toimistotilaa loistavalla sijainnilla Helsingin Ruoholahdessa. Tämä 282,5m² huonetoimisto sijaitsee kiinteistön B-rapussa, 4. kerroksessa. Toimiston aiemman käyttötarkoituksen mukaan soveltunut puheen äänitysstudiotoimintaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	282.5 m ²
Yhteensä	282.5 m ²

Tila soveltuu

Studio/ateljé



Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki**Kiinteistö**

Tallbergintalo on vuonna 1938 valmistunut funkkisrakennus Ruoholahdessa, aivan Kaapelitehtaan vieressä. Talo henkii funktionalismin ajan tunnelmaa, ja sen tilat ovat luonteikkaita ja yksilöllisiä. Julkisivu ja katutasen aulatilat uudistettiin vuonna 2023. Rakennuksessa on seitsemän kerrosta ja vuokrattavaa tilaa 7 000 neliötä. Tallbergintalo on yhteydessä viereiseen Itämerentaloon, ja talojen yhteinen lounasravintola ja aulapalvelu ovat käytettävissä kätevästi sisäkautta. Rakennuksilla on myös yhteinen lastauslaituri.

Sijainti

Ruoholahti

Palvelut

Talossa on aula- ja postituspalvelu, neuvottelutilat ja lounasravintola sekä kolmannessa kerroksessa toimiva Antiloopin POOL-joustotilakonsepti. Käyttäjien arkea tukevat suihkulliset sosiaalitilat, yhteiskäyttöiset polkupyörät ja lukittu pyöräparkki. Pysäköinti järjestyy lämpimässä pysäköintihallissa, ja autoileville on tarjolla sähköauton latausmahdollisuus. Lähiympäristö on poikkeuksellisen monipuolinen, sillä kulttuurikeskus Kaapelitehdas on naapurissa ja Ruoholahden kauppakeskus, runsas valikoima kahviloita ja ravintoloita, Salmisaaren liikuntakeskus ja jäähalli sekä Ruoholahden terveystasema ovat kävelyetäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Sijainti on yksi Tallbergintalon vahvuuksista, ja kohde on helposti saavutettavissa sekä julkisilla että autolla. Ruoholahden metroasema on noin 600 metrin päässä, raitiovaunupysäkki noin 200 metrin ja bussipysäkki noin 100 metrin etäisyydellä. Lähimmälle juna-asemalle on matkaa noin kaksi kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 30 kilometriä.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

heti

Rakennusvuosi

1938

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki

