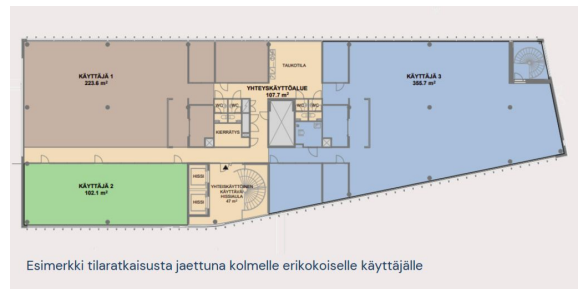


Toimitilaa Niittyportti 4, 02200 Espoo



Esimerkki kerroksesta toimistona



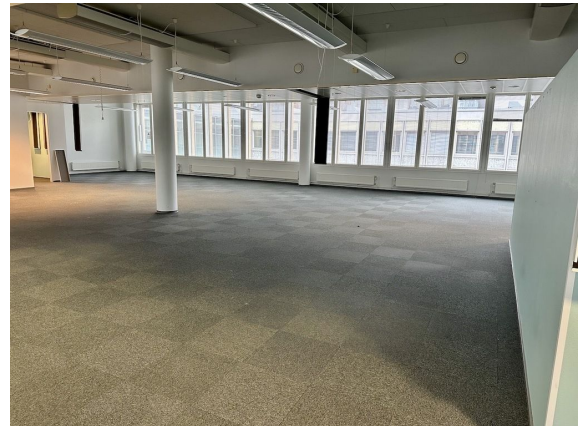
Esimerkki tilaratkaisusta jaettuna kolmelle erikokoiselle käyttäjälle

Vuokrataan

Niittyportti 4, Espoo Toimistotilaa Espoon Niittykummussa. Tämä avara 871 m² toimistotila kattaa kiinteistön 4. kerroksen. Kerros on mahdollista jakaa pienempiin osiin tai vuokrata yhdessä 4. kerroksen 871 m² toimiston kanssa. Kerrosten välille voidaan rakentaa sisäporrasyhteys. Toimisto on jaettavissa 223,6 m², 102 m² ja 355,7 m² kokoisiin osiin. Jaettaessa keittiö- ja wc-tilat jäävät vuokralaisten yhteiskäyt...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	355.7 m ²
Yhteensä	355.7 m ²



Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Niittyportti 4, 02200 Espoo**Yleiskuvaus**

Niittyportti 4, Espoo Toimistotilaa Espoon Niittykummussa. Tämä avara 871 m² toimistotila kattaa kiinteistön 4. kerroksen. Kerros on mahdollista jakaa pienempiin osiin tai vuokrata yhdessä 4. kerroksen 871 m² toimiston kanssa. Kerrosten välille voidaan rakentaa sisäporrasyhteys. Toimisto on jaettavissa 223,6 m², 102 m² ja 355,7 m² kokoisiin osiin. Jaettaessa keittiö- ja wc-tilat jäävät vuokralaisten yhteiskäyttöisiksi. Niittyportti 4 sijaitsee jatkuvasti kehittyvällä Niittykummun alueella. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1971 ja vuonna 2006 kiinteistön yhteyteen rakennettiin laajennusosa. Kiinteistön viimeisin peruskorjaus on valmistunut syksyllä 2023. Kiinteistölle haetaan LEED Gold ja WELL Gold -tason ympäristösertifikaatteja. Metro ja Länsiväylä takaavat sujuvat liikenneyhteydet. Toimitilojen suuri ikkunapinta-ala, muunneltavuus, avoimuus ja modernit tekniset ratkaisut mahdollistavat vuokralaisten tarpeisiin vastaavat toimitilat. Vuokralaisille on yhteensä 200 autopaikkaa ja 200 pyöräpaikkaa. Kiinteistöstä löytyy myös lounasravintola, yhteiskäyttöiset sosiaalitytöt ja viihtyisä kesäterassi. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Sijainti

Niittykumpu

Palvelut

Alueella on monipuoliset päivittäispalvelut.

Kulkuyhteydet

Hyvä sijainti lähellä Länsiväylää ja Niittykummun metroasemaa.

Vapautuu

heti

Kerros

4. kerros

Toimitilaa Niittyportti 4, 02200 Espoo

