

## Toimitilaa Niittyportti 4, 02200 Espoo

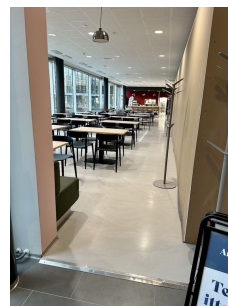
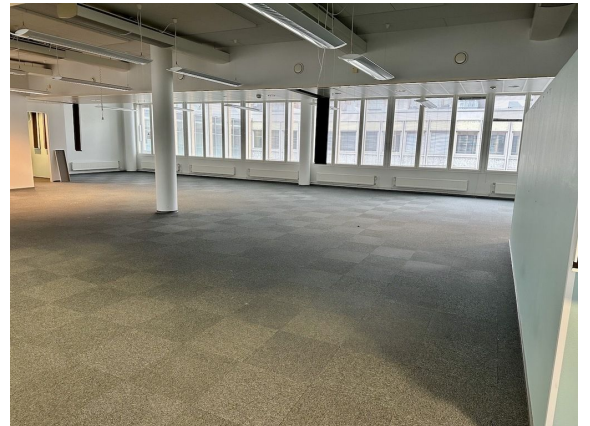


### Vuokrataan

Niittyportti 4, Espoo Toimistotilaa Espoon Niittykummussa. Tämä avara 871 m<sup>2</sup> toimistotila kattaa kiinteistön 4. kerroksen. Kerros on mahdollista jakaa pienempiin osiin tai vuokrata yhdessä 4. kerroksen 871 m<sup>2</sup> toimiston kanssa. Kerrosten välille voidaan rakentaa sisäporrasyhteys. Toimisto on jaettavissa 223,6 m<sup>2</sup>, 102 m<sup>2</sup> ja 355,7 m<sup>2</sup> kokoisiin osiin. Jaettaessa keittiö- ja wc-tilat jäävät vuokralaisten yhteiskäyt...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	871 m <sup>2</sup>
Yhteensä	871 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Niittyportti 4, 02200 Espoo****Yleiskuvaus**

Niittyportti 4, Espoo Toimistotilaa Espoon Niittykummussa. Tämä avara 871 m<sup>2</sup> toimistotila kattaa kiinteistön 4. kerroksen. Kerros on mahdollista jakaa pienempiin osiin tai vuokrata yhdessä 4. kerroksen 871 m<sup>2</sup> toimiston kanssa. Kerrosten välille voidaan rakentaa sisäporrasyhteys. Toimisto on jaettavissa 223,6 m<sup>2</sup>, 102 m<sup>2</sup> ja 355,7 m<sup>2</sup> kokoisiin osiin. Jaettaessa keittiö- ja wc-tilat jäävät vuokralaisten yhteiskäyttöisiksi. Niittyportti 4 sijaitsee jatkuvasti kehittyvällä Niittykummun alueella. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1971 ja vuonna 2006 kiinteistön yhteyteen rakennettiin laajennusosa. Kiinteistön viimeisin peruskorjaus on valmistunut syksyllä 2023. Kiinteistölle haetaan LEED Gold ja WELL Gold -tason ympäristösertifikaatteja. Metro ja Länsiväylä takaavat sujuvat liikenne yhteydet. Toimitilojen suuri ikkunapinta-ala, muunneltavuus, avoimuus ja modernit tekniset ratkaisut mahdollistavat vuokralaisten tarpeisiin vastaavat toimitilat. Vuokralaisille on yhteensä 200 autopaikkaa ja 200 pyöräpaikkaa. Kiinteistöstä löytyy myös lounasravintola, yhteiskäyttöiset sosiaalityttilat ja viihtyisä kesäterassi. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Niittykumpu

**Palvelut**

Alueella on monipuoliset päivittäispalvelut.

**Kulkuyhteydet**

Hyvä sijainti lähellä Länsiväylää ja Niittykummun metroasemaa.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

4. kerros

Toimitilaa Niittyportti 4, 02200 Espoo

