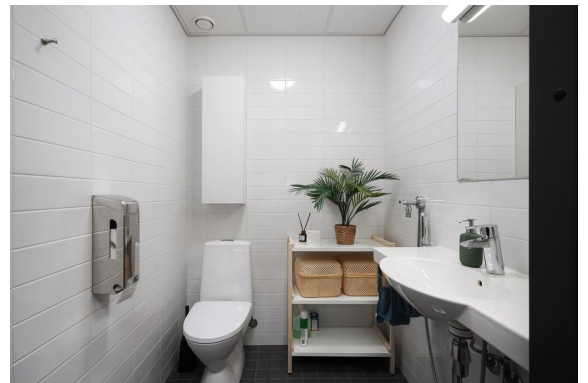


## Toimitilaa Osmontie 38, 00610 Helsinki



### Vuokrataan

Osmontie 38, Helsinki Modernia toimistotilaa Helsingin Käpylässä, erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Tämä 269,5 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Hyväkuntoinen toimisto, johon sisäänkäynti suoraan aulasta. Tilassa on työhuoneita, neuvotteluhuone ja tiimihuone sekä aulalounge. Kaksi vessaa ja pieni keittiö. Tilan pinta-ala on 254,5 m<sup>2</sup> ja jyvitykset 15 m<sup>2</sup>. Vapautuu 1/2026. Osmontie 38 on toimis...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	269.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	269.5 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Osmontie 38, 00610 Helsinki****Yleiskuvaus**

Osmontie 38, Helsinki Modernia toimistotilaa Helsingin Käpylässä, erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Tämä 269,5 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Hyväkuntoinen toimisto, johon sisäänkäynti suoraan aulasta. Tilassa on työhuoneita, neuvotteluhuone ja tiimihuone sekä aulalounge. Kaksi vessaa ja pieni keittiö. Tilan pinta-ala on 254,5 m<sup>2</sup> ja jyvitykset 15 m<sup>2</sup>. Vapautuu 1/2026. Osmontie 38 on toimistokiinteistö Helsingin Käpylässä. Sen toimistotilat ovat avaria ja valoisia. Tiloja on mahdollista toteuttaa huoneellisenä, avotilana tai niiden yhdistelminä. Suunnittelussa on otettu huomioon energiatehokkaat ratkaisut. Lisäksi läheltä löytyy hyvät peruspalvelut. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Käpylä

**Palvelut**

Lähellä Ogelin liikekeskus, hotelli sekä useita lounasravintoloita. Autopaikkoja vuokrattavissa. Kiinteistössä sauna- ja edustustilat. Polkupyöräilijöille suihkut kiinteistön kellarikerroksessa.

**Kulkuyhteydet**

Erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet, junaraiteilta suora yhteys kiinteistölle. Tuusulantien välittömässä läheisyydessä.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

1. kerros

**Energiatehokkuusluokka**

B

Toimitilaa Osmontie 38, 00610 Helsinki

