

## Toimitilaa Itsehallintokuja 3, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Itsehallintokuja 3, Espoo Vuokrattavana pääkonttoritason laadukasta toimitilaa Leppävaarasta. Tämä 3666 m<sup>2</sup> tila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Tiloissa on avotilaa, eri kokoisia työhuoneita ja omat wc:t. Tila voidaan jakaa pienempiin, noin 2168 m<sup>2</sup> ja 1498 m<sup>2</sup> kokoiisiin osiin. Itsehallintotie 3 on pääkonttoritason huippumoderni toimistokiinteistö Espoon Leppävaarassa. Muuntojoustavia tiloja suurelleki...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	3666 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3666 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Itsehallintokuja 3, 02600 Espoo****Yleiskuvaus**

Itsehallintokuja 3, Espoo Vuokrattavana pääkonttoritason laadukasta toimitilaa Leppävaarasta. Tämä 3666 m<sup>2</sup> tila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Tiloissa on avotilaa, eri kokoisia työhuoneita ja omat wc:t. Tila voidaan jakaa pienempiin, noin 2168 m<sup>2</sup> ja 1498 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Itsehallintotie 3 on pääkonttoritason huippumoderni toimistokiinteistö Espoon Leppävaarassa. Muuntojoustavia tiloja suurellekin yritykselle, joissa mm. oppiva valaistus sekä ensiluokkainen akustiikka. Rakennus tuottaa yli puolet energiankulutuksestaan maalämmöllä ja aurinkovoimalla, ja kiinteistölle onkin myönnetty LEED Gold -ympäristöluokitus. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Leppävaara

**Palvelut**

Kiinteistössä on kattavat palvelut, mm. aulapalvelu, neuvottelutiloja, kuntosali, sauna ja lounasravintola. Työmatkapyöräilijöille on kiinteistössä erinomaiset sosiaalityöt. Kauppakeskus Sello kattavine palveluineen on noin 1,5km päässä.

**Kulkuyhteydet**

Colony Leppävaara sijaitsee ihanteellisella paikalla Kehä 1:n ja Turun moottoritien risteyksessä. Työmatkat sujuvat vaivattomasti myös junalla ja bussilla, sekä nykyisin myös uudella Raide-Jokerin pikaraitiovaunulla. HSL:n kaupunkipyöräasema sijaitsee aivan sisäänkäynnin vieressä. Autoilijoille löytyy pysäköintitilaa parkkihallista kiinteistön vierestä. Etäisyyksiä: Bussipysäkki 100m Juna-asema 1,5km Lentoasema 19,4km

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

2. kerros

**Energiatohokkuusluokka**

A

Toimitilaa Itsehallintokuja 3, 02600 Espoo

