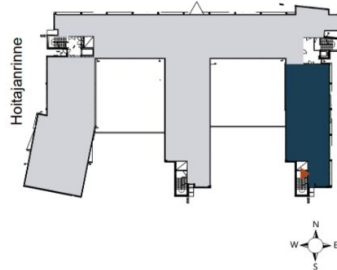
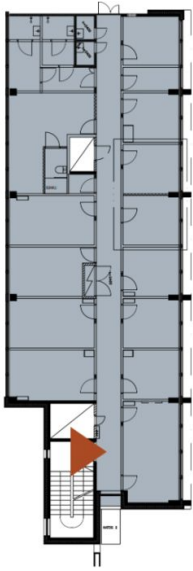


## Toimitilaa Hoitajanrinne 1, 90220 Oulu



### Vuokrataan

Vuokrattavana toimistotilaa Oulun Kontinkankaalla. Tämä 249m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Toimisto on huoneellinen, ja siihen kuuluvat omat wc-tilat ja suihku.

### Tilatyppi

Toimistotilaa	249 m <sup>2</sup>
Yhteensä	249 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Hoitajanrinne 1, 90220 Oulu****Kiinteistö**

Kastelli1 on vuonna 1993 valmistunut toimisto- ja laboratoriotilakiinteistö Oulun Kontinkankaan sairaala-alueella Oulun yliopistollisen sairaalan välittömässä läheisyydessä. Kiinteistössä on toteutettu julkisivusaneeraus kesällä 2025, ja sisätiloja kehitetään edelleen -- suunnitelmissa on uusia pääaula, ravintolatilat ja kokoustilat vuodesta 2026 alkaen. Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto ja valokuituyhteys.

**Sijainti**

Kontinkangas

**Palvelut**

Kiinteistössä on lounasravintola Aalto Catering, josta saa myös catering-palveluja. Vuokrattavissa on auditorio ja neuvottelutiloja.

**Kulkuyhteydet**

Kastelli1 sijaitsee Kontinkankaan sairaala-alueella noin 350 metrin päässä lähimmästä bussipysäkistä. Oulun lentoasemalle on noin 15 kilometriä. Pysäköintipaikkoja on runsaasti kiinteistön välittömässä yhteydessä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1993

**Kerros**

2

**Huoneiden lukumäärä**

10

**Energiatehokkuusluokka**

E

## Toimitilaa Hoitajanrinne 1, 90220 Oulu

