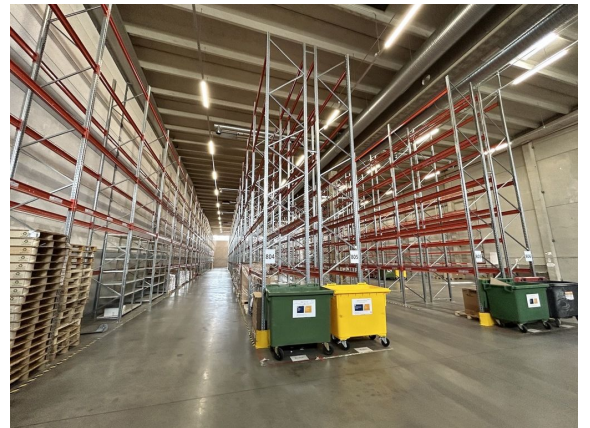


## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Juvan Teollisuuskatu 25, Espoo Modernia varastotilaa logistiikkakeskuksessa Espoon Juvanmalmilla. Tämä 1329 m<sup>2</sup> varastotila jakautuu kiinteistön 1.-2. kerroksiin. Tilasta on varastoa n. 1194,8 m<sup>2</sup>, toimistoa 2.krs n. 134,3 m<sup>2</sup>. Tilan vapaa korkeus n. 6 m. Iso nosto-ovi maantasossa, takaovi lastausasossa. Lattiakantavuus n. 3 000 kg/m<sup>2</sup>, pistekuormakestävyys 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Tilassa hiekanerotuskaivo. Vapaut...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	1329 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1329 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo****Yleiskuvaus**

Juvan Teollisuuskatu 25, Espoo Modernia varastotilaa logistiikkakeskuksessa Espoon Juvanmalmilla. Tämä 1329 m<sup>2</sup> varastotila jakautuu kiinteistön 1.-2. kerroksiin. Tilasta on varastoa n. 1194,8 m<sup>2</sup>, toimistoa 2.krs n. 134,3 m<sup>2</sup>. Tilan vapaa korkeus n. 6 m. Iso nosto-ovi maantasossa, takaovi lastausasossa. Lattiakantavuus n. 3 000 kg/m<sup>2</sup>, pistekuormakestävyys 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Tilassa hiekanerotuskaivo. Vapautuminen 30.6.2026 tai sopimuksen mukaan aiemmin. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön logistiikkatiloista. Juvan Teollisuuskatu 25 on logistiikkakeskus, jolla on hyvä sijainti lähellä Kehä III:sta. Tontilla on hyvin operointitilaa runsaallekin rekkaliikenteelle. Keskus koostuu viidestä rakennuksesta, joista 1 on kylmävarasto ja loput 4 ovat lämmitettyä varastoa. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Juvanmalmi

**Palvelut**

Alueella lounasravintoloita

**Kulkuyhteydet**

Juvanmalmin logistiikkakeskus sijaitsee pääkaupunkiseudun keskeisen logistiikkavyöhykkeen länsiosassa, Espoon ja Vantaan rajalla. Liikennöinti tapahtuu Kehä III:n kautta. Bussit Helsingin keskustasta.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

1. kerros

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

