

## Toimitilaa Hyttimestarintie 6, 02780 Espoo



### Vuokrataan

Hyttimestarintie 6, Espoo Varastotilaa Espoon Kauklahten teollisuusalueelta. Tämä 2160,5 m<sup>2</sup> varastohalli ja oheistilat sijaitsevat kiinteistön katutasossa. Tilasta 1883,5 m<sup>2</sup> on varastohallia, ja 277 m<sup>2</sup> toimistoa ja sosiaalitiloja (toimiston osuus n. 130 m<sup>2</sup>). Hallin pilariton pohjaratkaisu, lastaustasku, sisäänajomahdollisuus ja 6 metrin vapaakorkeus tuovat joustavuutta monenlaiseen käyttöön. Hallissa o...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	2160.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2160.5 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Hyttimestarintie 6, 02780 Espoo****Yleiskuvaus**

Hyttimestarintie 6, Espoo Varastotilaa Espoon Kauklauden teollisuusalueelta. Tämä 2160,5 m<sup>2</sup> varastohalli ja oheistilat sijaitsevat kiinteistön katutasossa. Tilasta 1883,5 m<sup>2</sup> on varastohallia, ja 277 m<sup>2</sup> toimistoa ja sosiaalitylöitä (toimiston osuus n. 130 m<sup>2</sup>). Hallin pilariton pohjaratkaisu, lastaustasku, sisäänajomahdollisuus ja 6 metrin vapaakorkeus tuovat joustavuutta monenlaiseen käyttöön. Hallissa on hyvä valaistus sekä sosiaalitylit, ja se on remontoitavissa tulevan käyttäjän tarpeisiin. Rajoitetusti pihatilaa saatavilla. Hyttimestarintie 6 sijaitsee kävelymatkan päässä Espoon Kauklauden juna-asemasta. Kiinteistössä on kaksi päänhallia, varastotilaa katutasossa sekä toimistotilaa toisessa kerroksessa. Kiinteistössä on myös lounasravintola sekä runsaasti autopaikkoja kiinteistön pihalla. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Kauklahti

**Palvelut**

Alueella lounasravintoloita, myös kiinteistössä toimii ravintola.

**Kulkuyhteydet**

600m juna-asemalle, hyvä julkinen liikenne.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

1. kerros

**Energiatehokkuusluokka**

G

Toimitilaa Hyttimestarintie 6, 02780 Espoo

