



**Toimitilaa Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki****Yleiskuvaus**

Elimäenkatu 15, Helsinki Toimistotilaa Vallilan Kravattitehtaalla. Tämä 504 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa. Tila remontoidaan käyttäjän toiveiden pohjalta. Toimiston ikkunat ovat Elimäenkadun ja sisäpihan suuntaan. Tila voidaan vuokrata yhdessä viereisen 425 m<sup>2</sup> toimiston kanssa, jolloin kokonaispinta-ala on 929 m<sup>2</sup>. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista. Elimäenkatu 9-15 eli Kravattitehdas sijaitsee keskellä kehittyvää Helsinkiä, Vallilassa. Kiinteistö sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella, Triplan kauppakeskukseen ja Pasilan juna-asemalle on reilun kilometrin kävelymatka. Kravattitehtaan vanhimmat osat rakennettiin vuonna 1926. Rakennuksessa on lastauslaiturit sisäpihalla ja tavarahisseillä pääsee suoraan toimitiloihin. Talossa on Fazerin uusi lounasravintola- ja kahvilakonsepti Ravintola Kravattitehdas. Lisäksi talossa on erikokoisia kokoustiloja ja auditorio. Kiinteistöön on tulossa sähköauton latauspiste ja vuokrattava sähköauto sekä lainapolkupyöriä vuokralaisten käyttöön. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Vallila

**Palvelut**

Kiinteistössä oma ravintola ja lähellä useita muita lounasravintoloita. Kiinteistössä parkkipaikkoja kellarikerroksessa ja pihassa. Vieressä myös pysäköintitalo. Aulakerroksessa on erikseen vuokrattavia neuvottelutiloja sekä auditorio.

**Kulkuyhteydet**

Erinomaiset liikenneyhteydet. Useat bussit ja raitiovaunut. Hyvät kulkuyhteydet Tuusulanväylää ja Mäkelänkatua pitkin.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1974

**Kerros**

5. kerros

Toimitilaa Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki

